

東京都チャレンジショップ「創の実」吉祥寺

【出店者募集要項】

○申込提出期限

令和6年1月17日（水） 必着

○申込書のダウンロードはこちらから

公社ホームページ

(URL)

<http://www.tokyo-kosha.or.jp/support/wakatejosei/challengeshop/>

○お問い合わせ・申込書類の提出先



公益財団
法人

東京都中小企業振興公社

事業戦略部 経営戦略課 チャレンジショップ担当

〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町1-13

住友商事神田和泉町ビル9階

電話：03-5822-7237

目次

(1)	目的	1
(2)	施設概要	1
(3)	募集概要	3
(4)	申込資格	5
(5)	欠格事項	6
(6)	現地見学会について【希望者のみ、予約制】	6
(7)	オンライン説明会について【希望者のみ、予約制】	6
(8)	申込から出店までのスケジュール	7
(9)	申込について	7
(10)	審査について	9
(11)	問い合わせ先	9

(1) 目的

東京都チャレンジショップ「創の実」(以下「チャレンジショップ」という。)とは、公益財団法人東京都中小企業振興公社(以下「公社」という。)が実施する「若手・女性リーダー応援プログラム」の一環として、都内商店街で開業を目指す方のため、店舗経営や販売の機会を提供するとともに独立開業に向けた様々なサポートを行う期間限定のチャレンジショップです

商店街活動の新たな担い手となる若手・女性リーダー候補を輩出することで、都内商店街の活性化を目指します。

(2) 施設概要

<「創の実」吉祥寺>

建物名称	吉祥寺南 YK ビル
所在地	〒180-0003 東京都武蔵野市吉祥寺南町 1-17-7
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上3階建(出店は1階) 駐車場、駐輪スペースはありません。
店舗外観	
店内レイアウト	 <ul style="list-style-type: none">・区画はテナントA・B・Cに分かれており、1区画に1事業者が出店できます。※今回の募集区画はテナントBです。・アプローチエリアは共用で、集客のためにミニイベントやワークショップ等を開くことが可能です。・店舗奥にキッズスペース(見守りスペース)の用意があります。・1区画あたりの面積は、約15㎡(約4.5坪)です。

店内の様子（令和4年12月撮影）



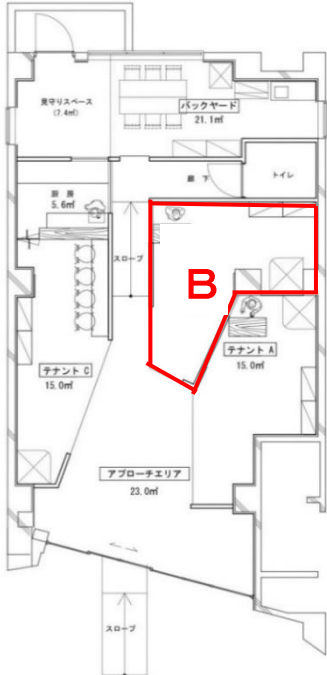

左・テナントC、中央・テナントB、右・テナントA

アクセス



- ・JR中央線・京王井の頭線「吉祥寺駅」南口より徒歩4分
- ・周辺はカフェや雑貨店が並び、多くの人で賑わいます。井の頭公園にも近く、幅広い客層が見込めます。

(3) 募集概要

<p>想定する業種 (一例)</p>	<p>趣味を生かしたハンドメイドショップ アパレルや雑貨、アクセサリーのセレクトショップ 手作りのお菓子の小売り 着物や洋服のリメイクショップ など ※設備の関係上調理を伴う業態の出店はできません。このほか出店が難しい業態もありますので、詳細については、あらかじめ事務局までお問合せください。</p>
<p>募集人数</p>	<p>1 事業者 (テナントB)</p>
<p>募集区画</p>	<p><「創の実」吉祥寺></p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 1; padding-left: 20px;"> <p>テナントB</p> <p>【区画面積】 15 m² (約 4.5 坪)</p> <p>【区画の設備】</p> <p>陳列棚 (壁付け)、扉付ストック什器、フィッティングルーム (レールのみ)、スポットライト、ペンダントライト、カウンター、POSレジ (iPad、キャッシュドローワー、レシートプリンター付)、店舗看板、A型看板</p> </div> </div>
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>【共同設備】</p> <p>バックスペースに簡易シンク、電子レンジ、冷蔵庫、テーブル、椅子、清掃道具があります</p> <p>※施設内に倉庫・ストックスペースはありません。</p> </div> <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;"> <p>区画イメージ図</p> </div> <div style="flex: 2;">  </div> </div>
<p>出店費用</p>	<p>ア. 区画利用料 月額 36,300 円 (消費税含む)</p> <p>※出店前に6か月分を一括納付いただきます。</p>

	<p>イ. 水道光熱費 実費負担（出店後、毎月の使用量に基づき請求します）</p> <p>ウ. 商店会費 月額 2,000 円（消費税含む）</p> <p>出店期間中は施設区域の商店街・商店会に加入いただきます。商店街・商店会の指定する方法で会費をお支払いください。</p> <p>エ. その他施設に備え付けのもの以外については、自己負担とします。</p> <p>（費用例）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・陳列に必要な追加什器やトルソー、ショッピングバック等 ・個店のチラシやホームページなど広告宣伝に係る費用 ・ティッシュペーパーやごみ袋などの消耗品類
出店期間	<p>令和6年3月15日から令和6年9月14日まで</p> <p>※出退店のための準備期間を含め6か月。ただし、引き続いて出店を希望する場合は、さらに6か月継続することが可能です（要審査）。</p>
営業日及び定休日	<p>営業日時 原則週6日（土・日・祝日も営業）</p> <p>11時～18時</p> <p>定休日 毎週水曜日、年末年始（12月29日から1月3日）</p> <p>営業時間については、他の出店者等との調整の上、11時～17時をコアタイムとして営業することを条件に、10時～20時の間で営業時間を変更することもできます。</p>
経営支援	<p>出店期間中、以下のサポートを受けることができます。</p> <p>ア. アドバイザーによる経営改善及び集客アドバイス</p> <p>イ. 開業に関する相談、情報提供</p> <p>ウ. 商店街等の空き店舗情報の提供等、チャレンジショップ出店期間満了後の本格開業への支援</p>
その他	<p>出店者向けに店舗奥に保育士によるキッズスペースの用意があります。</p> <p>（1歳から6歳までの未就学児の利用可）</p> <p>※来店客、店舗スタッフなど、出店者以外の利用はできません。</p>

(4) 申込資格

次のすべての要件を満たす場合、申込みできます。

- ア 都内在住の成人女性または令和6年3月31日時点で39歳以下の成人男性であること。
- イ 個人事業者（※1）または事業を営んでいない個人であること。法人及び法人代表者は対象となりません。
- ウ 過去に実店舗での出店経験がなく、チャレンジショップ出店期間満了後、都内商店街に店舗を出す意欲のある方。（イベント販売、インターネットショップでの販売経験のみである場合は、対象となります）
- エ 申込から過去3年以内に公的機関等が主催する経営知識の習得研修（創業・起業支援セミナー等に限る）を受講している又は出店期間内に受講すること。（※2）
- オ 日々の清掃や昼休憩、留守中の対応など、出店者同士助け合い、協力できること。
- カ 地域・商店街・商店会の活動にも積極的に参加し、地域に溶け込む努力ができること。
- キ 事業実施に必要な許認可を得ている、かつ必要な資格の取得が出店までに済んでいること。
- ク 土日祝日を含めて週6日、出店者同士の協議の上決定した営業時間内に、店舗に常駐し、営業できること。

※1 **大企業が実質的に経営等に参画**していない者。また、大企業又は大企業が実質的に経営等に参画している企業のフランチャイズ加盟業者でない者

- ◆ 「大企業」とは、下記に該当する中小企業者以外の者で、事業を営む者。ただし、次に該当する者は除く。

（ア）中小企業投資育成株式会社 （イ）投資事業有限責任組合

業種	資本金又は従業員数
製造業、ソフトウェア業、情報処理サービス業、建設業、運輸業、その他	3億円以下又は300人以下
卸売業	1億円以下又は100人以下
小売業	5,000万円以下又は50人以下
サービス業	5,000万円以下又は100人以下

- ◆ 「大企業が実質的に経営等に参画」とは、次に掲げる事項に該当する場合をいう。

- ・ 大企業が単独で発行済株式総数又は出資総額の2分の1以上を所有又は出資している。
- ・ 大企業が複数で発行済株式総数又は出資総額の3分の2以上を所有又は出資している。
- ・ 役員総数の2分の1以上を大企業の役員又は職員が兼務している。
- ・ その他大企業が実質的に経営に参画していると考えられる。

※2 「公的機関等」とは、（公財）東京都中小企業振興公社、都内を活動範囲とする商工会議所、商工会連合会及び商工会、区市町村、金融機関を指し、「経営知識の習得研修」の例は下表のとおり。

主催者	研修
（公財）東京都中小企業振興公社	TOKYO 起業塾、女性起業ゼミ、繁盛店視察プログラム、商店街起業促進サポート事業
東京都内の商工会議所、商工会連合会、商工会	創業塾・創業ゼミナール等
区市町村・金融機関（銀行・信用金庫等）	上記に類する創業、起業支援セミナー

(5) 欠格事項

申込者が、以下の事項に該当する場合は、申し込むことができません。

ア 現在、申込者が成年被後見人、被保佐人、被補助人または破産者である。

イ 現在、破産法、会社更生法、会社法上の特別清算その他倒産法上の適用を受けている。

ウ 暴力団員による不当な行為防止等に関する法律の第2条第2号から4号及び6号の規定に該当する。また、暴力団及び暴力団員と社会的に非難される関係にある者である。

エ 直近（令和3年分）の国税及び地方税の未払い、滞納がある。

※分割払いの場合は現時点での請求に関しての未払い、滞納があること。

(6) 現地見学会について【希望者のみ、予約制】

申し込みを検討される方を対象に募集要項の説明と施設の見学を行います。

参加を希望される方は創の実ホームページ内お問い合わせフォームからご予約ください。

※参加の有無は選考に関係ありません。いずれの回も内容は同一です。

ア 開催日時

令和6年1月10日（水） 16時～17時

※開始時刻の5分前までに直接現地へお越しください。

※申込者以外の参加はできません。

※会場の都合上人数を制限させていただく場合がございますのでご了承ください。

イ 申込方法：現地見学会への参加を希望する方は以下の記入事項を記入の上、創の実ホームページ（お問合せフォーム）からお申込みください。

ウ 申込先 URL <https://tokyo-sounomi.com/contact/>

エ 記入事項

- ・お問合せ種別（チャレンジショップ「創の実」）
- ・お名前（ふりがな）
- ・PCメールアドレス
- ・電話番号
- ・出店したい内容（商品・サービス）
- ・現地見学会の開催を知ったきっかけ
- ・現地見学会の参加希望日
- ・お問合せ内容に「現地見学会参加希望」とご記載ください。

(7) オンライン説明会について【随時開催、希望者のみ、予約制】

現地見学会にご参加できない方を対象に、募集要項と施設の説明を行います。

開催を希望される方は創の実ホームページ内、お問い合わせフォームからお申込ください。

※説明会開催の有無は選考に関係ありません。

ア 開催方法：WEB会議システム（Zoom）を用いて実施。

イ 申込方法：オンライン説明会の開催を希望する方は以下の記入事項を記入の上、創の実ホームページ（お問合せフォーム）からお申込みください。

ウ 申込先 URL <https://tokyo-sounomi.com/contact/>

エ 記入事項

- ・お問合せ種別（チャレンジショップ「創の実」）
- ・お名前（ふりがな）
- ・PCメールアドレス

- ・電話番号
- ・出店したい内容（商品・サービス）
- ・オンライン説明会の開催を知ったきっかけ
- ・オンライン説明会の開催希望日（第1希望から第3希望まで。土日祝日は不開催）
- ・お問合せ内容に「オンライン説明会開催希望」とご記載ください。

（８）申込から出店までのスケジュール

申込書類の提出	<p>申込書類（申込書及びその他添付書類）を</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. E-MAIL (sounomi@tokyo-kosha.or.jp宛) 2. 郵送 3. 持参（事前予約必須） <p>のいずれかの方法でご提出ください。</p> <p>令和6年1月17日（水）必着</p>
審査	<p>書類審査：令和6年1月23日（火）</p> <p>面接審査：令和6年1月29日（月）</p> <p>※各審査結果については3営業日以内にメールにて通知させていただきます。</p>
決定	令和6年2月上旬予定
出店前説明会・研修	令和6年2月上旬～下旬予定
出店準備	<p>令和6年3月中旬</p> <p>※商品等の搬入は他の店舗の営業に差し支えない時間帯に設定することがありますので予めご了承ください。</p>
出店日	令和6年3月下旬

※上記スケジュールは変更となる場合があります。

（９）申込について

申請書類	<p>ア. 申込書</p> <p>公社ホームページから様式をダウンロードの上、作成してください。</p> <p>URL：http://www.tokyo-kosha.or.jp/support/wakatejosei/challengeshop/</p> <p>様式1 出店申込書・・・1部</p> <p>様式2 事業計画書・・・1部</p> <p>様式3 収支計画書・・・1部</p> <p>様式4 チェックシート・・・1部（要署名）</p> <p>※申込書はA4版（片面1枚ずつ）で統一ください。</p> <p>イ. 添付書類</p> <ul style="list-style-type: none"> ・創業セミナー等の修了証（写し）もしくは 受講予定のセミナーチラシ等（原本または写し）・・・1部 ・都内区市町村の住民票（発行後3か月以内の原本）・・・1部 ・直近の住民税納税証明書（発行後3か月以内の原本）・・・1部 <p>※扶養内の場合は世帯での納税証明書をご提出ください。</p>
------	---

提出方法	<p>ア. E-MAIL の場合</p> <p>必要書類一式をワード、エクセル、PDF のいずれかの形式で、以下メールアドレスまでご送付ください。</p> <p>メールアドレス：sounomi@tokyo-kosha.or.jp</p> <p>※件名は「チャレンジショップ「創の実」申込（氏名）」と明記してください。</p> <p>※25MB 以上のデータはお送りいただけませんので、データ量が大きい場合は送付方法を事務局までご相談ください。</p> <p>※データにはパスワードを設定したうえで送付する事を推奨します。</p> <p>※【原本】の記載がある書類（登記簿謄本、納税証明書等）については、必ず原本をスキャンし、PDF 形式（推奨）等でメール添付してください。書類審査に通過された方は、面接審査時に原本照合を行いますので、原本は必ず保管してください。</p> <p>※3 営業日以内に事務局から到着の連絡がない場合、お問い合わせください。</p> <p>イ. 郵送の場合</p> <p>簡易書留等の記録の残る方法で、以下までご提出ください。</p> <p>郵送提出先：</p> <p>公益財団法人東京都中小企業振興公社 事業戦略部 経営戦略課 チャレンジショップ担当 〒101-0024 千代田区神田和泉町 1-13 住友商事神田和泉町ビル9 階 電話：03-5822-7237</p> <p>※申込書類在中と明記してください。</p> <p>ウ. 持参の場合</p> <p>電話予約の上、公社が指定した日時に来社していただきます。</p> <p>予約受付期間内に公社チャレンジショップ担当までお電話ください。</p> <p>※希望日時が重複した場合、提出日時の変更をお願いすることがあります。</p> <p>予約受付期間：令和5年12月25日（月）～令和6年1月17日（水） 予約受付時間：各日9時～17時迄（12時～13時を除く。）</p> <p>※土日及び年末年始（12月29日から1月3日）を除く。最終日1月17日は12時迄）</p> <p>電話：03-5822-7237（チャレンジショップ担当）</p> <p>なお、予約なく直接持ち込まれた書類は受付できません。</p> <p>※普通郵便、FAX 等による提出は、受け付けません。</p> <p>提出期限：令和6年1月17日（水）必着</p>
------	--

(10) 審査について

書類審査	申込書類に基づいて、以下の項目で審査を行います。 ①新規独自性 ②出店実現性 ③商店街活性化への寄与度 ④経営者の資質・能力 審査結果は、申込者全員に通知します。また、書類審査を通過した申込者には面接審査の日時・場所等についてもお知らせします。
面接審査	書類審査を通過した方に対し、面接形式による審査を行います。商品サンプルや、詳しい事業プランなどを確認します。 審査日時：令和6年1月29日（月）の会社が指定する時間
備考	審査結果は、審査を受けた方全員に通知します。審査内容は非公開です。審査に関する個別のお問い合わせにはお答え致しかねますので、予めご了承ください。

(11) 問い合わせ先

公益財団法人東京都中小企業振興公社
事業戦略部 経営戦略課 チャレンジショップ担当
〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町1-13 住友商事神田和泉町ビル9階
電話：03-5822-7237
E-MAIL: sounomi@tokyo-kosha.or.jp

＝申込者情報のお取り扱いについて＝

1 利用目的

- (1) 当該事業の事務連絡や運営管理・統計分析のために使用します。
- (2) 経営支援・技術支援等各種事業案内やアンケート調査依頼等を行う場合があります。

※上記(2)を辞退される方は、当該事業担当者までご連絡ください。

2 第三者への提供（原則として行いませんが、以下により行政機関へ提供する場合があります。）

(1) 目的

- ア. 当会社からの行政機関への事業報告
- イ. 行政機関からの各種事業案内、アンケート調査依頼等

(2) 項目…氏名、連絡先等、当該事業申込書記載の内容

(3) 手段…電子データ、プリントアウトした用紙

※上記(1)目的のイを辞退される方は、当該事業担当者までご連絡ください。

◆個人情報「個人情報の保護に関する要綱」に基づき管理しております。

当要綱は、公益財団法人東京都中小企業振興公社ホームページにより閲覧及びダウンロードすることができますので、併せてご参照ください (<http://www.tokyo-kosha.or.jp/privacy.html>)。