

白鬚西 R&D センター

東京都は、白鬚西共同利用工場施設のうち空区画となっている区画を活用し、創業を図る個人の方、創業間もない中小企業者又は新製品・新技術の研究開発や試作等を行おうとする中小企業者に対し、技術開発若しくは研究開発又は試作のための施設として提供しています。

ものづくりベンチャー企業を
応援します!

入居企業に対する支援内容

IM（インキュベーション・マネージャー）が入居企業を巡回し相談に応じたり、東京都や公社の支援事業、外部協力機関との橋渡しを行っています。また、外部専門家による月1回の経営相談や各種セミナー（知的財産、財務管理、助成金、経営革新など）を定期的を実施しています。

入居対象者

技術開発若しくは研究開発又は試作のための作業場確保が困難な方のうち、以下の①、②又は③のいずれかに該当する方です。

- ① 本施設を主たる事業所として創業を図ろうとする個人
- ② 本施設を主たる事業所として事業の拡大を図ろうとする創業後3年未満の中小企業者
- ③ 本施設を主たる作業場として新製品・新技術開発により新たな事業分野に進出しようとする中小企業者で、都内に主たる事業所を有する者又は本施設を主たる事業所しようとする者

◎なお、中小企業者とは、中小企業基本法に規定する中小企業で、未上場かつ大企業の出資比率が50%以下の企業者をいいます。

施設概要



屋上駐車場

施設名	白鬚西R&Dセンター
所在地	東京都荒川区南千住八丁目5番7号（白鬚西共同利用工場内）
入居期間	定期建物賃貸借契約により5年以内（更新はできません。）
入居条件	①貸付料 毎月支払総額：27,090円～95,131円（部屋面積による。消費税込み。） ②敷金 貸付料の2ヶ月分 ③費用負担 各部屋の電気料、水道使用料、通信費等は借受者の負担 ④組合費 南千住汐入工業協同組合に加入していただきます。 出資金：100,000円（退去に伴い、返還されます） 月額組合費：6,500円～7,500円（部屋面積による。） ⑤連帯保証 連帯保証人が必要です。
その他	①屋上駐車場が利用できます。（1台分：21,384円/月） ②インキュベーション・マネージャーによる経営支援があります。

[H30.8.1現在]

施設配置図 | 白鬚西R&Dセンター

*印は白鬚西R&Dセンター以外の入居企業

3F



2F



1F



白鬚西R&Dセンター

〒116-0003
東京都荒川区南千住八丁目5番7号
(白鬚西共同利用工場内)

ACCESS

- JR 常磐線
- つくばエクスプレス
- 日比谷線

「南千住」駅 徒歩12分



(公財) 東京都中小企業振興公社
事業戦略部 創業支援課
TEL 03-5220-1141

<http://www.tokyo-kosha.or.jp/incubator/shirahige/>



H30.8

ビジネスチャンスナビ2020
～東京2020大会等を契機とする
ビジネスチャンスはこのサイトから～

ビジネスチャンスナビ
で検索!