



白鬚西 R&D センター 入居者募集

東京都では、白鬚西共同利用工場施設のうち空区画となっている区画を活用し、
技術開発若しくは**研究開発**又は**試作**のための施設として提供しています。

施設概要

詳細は裏面をご覧ください

施設名	白鬚西 R&D センター
所在地	東京都荒川区南千住八丁目 5 番 7 号（白鬚西共同利用工場内）
入居期間	定期建物賃貸借契約により 5 年以内（更新はできません。）
入居条件	【貸付料】毎月支払総額：27,090円～95,131円（部屋面積による。消費税込み。） 【敷金】貸付料の 2 ヶ月分 【費用負担】各部屋の電気料、水道使用料、通信費等は借受者の負担 【組合費】南千住汐入工業協同組合に加入していただきます。 ＜出資金＞ 100,000円（退去に伴い、返還されます。） ＜月額組合費＞ 6,500円～7,500円（部屋面積による。） 【連帯保証】連帯保証人が必要です。
その他	① 屋上駐車場が利用できます。（1 台分：21,384円／月） ② インキュベーション・マネージャーによる経営支援があります。

【H30.8月現在】

入居対象者

技術開発若しくは**研究開発**又は**試作**のための**作業場確保が困難な方**のうち、以下の①、②又は③のいずれかに該当する方

- ① 本施設を主たる事業所として創業を図ろうとする個人
- ② 本施設を主たる事業所として事業の拡大を図ろうとする創業後 3 年未満の中小企業者
- ③ 本施設を主たる作業場として新製品・新技術開発により新たな事業分野に進出しようとする中小企業者で、都内に主たる事業所を有する者又は本施設を主たる事業所としようとする者

※なお、中小企業者とは、中小企業基本法に規定する中小企業で、未上場かつ大企業の出資比率が50%以下の企業者をいいます。

入居企業に対する支援内容

IM（インキュベーション・マネージャー）が入居企業を巡回し相談に応じたり、東京都や公社の支援事業、外部協力機関との橋渡しを行っています。また、外部専門家による月 1 回の経営相談や各種セミナー（知的財産、財務管理、助成金、経営革新など）を定期的実施しています。



【平成30年度第2回】白鬚西R&Dセンター 入居者募集

募集区画

作業室	面積	月額貸付料（消費税込み）
209号室	36.63㎡	43,181円
210号室	22.98㎡	27,090円
211号室	48.30㎡	56,938円

募集スケジュール

	日程【予定】	備考
募集要項・申込書	平成30年9月20日(木)～10月17日(水)	下記HPからダウンロード又は下記「問い合わせ先」にて入手できます。
施設見学会	平成30年10月1日(月)、5日(金)、10日(水)	お申込みの際は、必ずご参加ください。（事前予約制。施設見学申込書をメールでお送りください。）
申込書類の提出期間	平成30年10月11日(木)～17日(水)	下記「問い合わせ先」に持参してください。 郵送又は宅配便による申込みは受理できません。
入居者選定審査会	平成30年10月中旬から11月中旬頃	書類審査及び面接審査を実施いたします。
入居予定日	平成31年2月上旬	入居前に入居説明会にご参加いただけます。

その他注意事項

- 入居者は、必ず白鬚西共同利用工場施設の借受者全員で組織する南千住汐入工業協同組合に加入いただきます。
- 上記貸付料の他、施設の使用に関連して生ずる電気、ガス、上下水道の使用料（実費負担）が生じます。
- 希望する入居者は、付属駐車場を利用できます（原則として作業室1室につき1台分）。21,384円（1台分／月）

アクセス

〒116-0003

東京都荒川区南千住八丁目5番7号

（白鬚西共同利用工場内）

JR常磐線・つくばエクスプレス・日比谷線

「南千住」駅 徒歩12分



問い合わせ先

公益財団法人 東京都中小企業振興公社 事業戦略部 創業支援課

東京都千代田区丸の内二丁目1番1号 明治安田生命ビル低層棟2階

【電話】03-5220-1141 【メール】incu@tokyo-kosha.or.jp

【HP】<http://www.tokyo-kosha.or.jp/incubator/shirahige/>



～東京2020大会等を契機とするビジネスチャンスはこのサイトから～

ビジネスチャンス・ナビ2020

🔍 **ビジネスチャンスナビ** で検索!