

# 特記仕様書

1. 工事件名	[H26] 屋内サイン工事
2. 工事場所	東京都台東区花川戸2-6-5 東京都立産業貿易センター台東館
3. 工事期間	契約締結日の翌日より平成27年3月31日(火)まで
4. 工事概要	<p>都立産業貿易センター台東館(25)改修工事(本体工事)の付帯工事として本工事を実施する。(台東区民会館専用サインを除く。)</p> <p>(1) 本体工事と併せて実施するサイン工事区分は以下の通りである。</p> <p>① <b>本工事(屋内サイン工事(共用部及び都専用部)) : 付帯工事(公社 施工)</b></p> <p>※ 公社 : 東京都中小企業振興公社(都立産業貿易センター運営 指定管理者)</p> <p>② 屋内サイン工事(区民会館専用部) : 本体工事(東京都財務局 施工)</p> <p>③ 屋外サイン設置等工事 : 付帯工事(東京都産業労働局 施工)</p> <p>(2) 本工事で設置するサイン区分は以下の通りである。</p> <p>添付、「平面図」、「数量表」(内装工事関連、消防関連、貸展示室関連)及び「サイン詳細図」(又は写真の内装工事関連、消防関連、貸展示室関連)参照のこと。</p> <p>① 内装工事関連サイン(便所、エレベータ、総合案内等)</p> <p>② 消防関連サイン(消火栓、消火器、防火戸標記等)</p> <p>③ 貸展示室関連サイン(災害時避難指示案内、会議室利用案内等)</p> <p>(3) 本工事ではサインのデザイン、作成、設置を行うこと。</p> <p>① デザインは国土交通省「標準案内用図記号ガイドライン」(国土交通省)によること。 ガイドラインに示されていないデザイン等は作成し、監督員の承認を得ること。</p> <p>② 以下のサインについてはデザインを複数パターン作成し、監督員に示し、その中から監督員が一つ選択することとする。</p> <p>また、監督員が現場にて大きさ、色調の確認が出来るよう事前に実物大サンプル(型紙等)を作成すること。</p> <p>ア. 図示記号6(パネルサイン)</p> <p>イ. 図示記号8(ELV扉サイン)</p> <p>ウ. 図示記号14(総合案内板)</p>

エ. 図示記号15(フロア案内図)

オ. 図示記号B(ガラス掲示板)

③ サインのデザインの優先順位は

ア.ピクト

イ.ピクト+文字

ウ.文字

とし、イ.ウの文字表記については日本語と英語の二か国語併記とする。

該当サインの詳細は、「サイン詳細図」(又は写真の内装工事関連、  
消防関連、貸展示室関連)参照のこと。

④ サインの仕様に変更があったときは記録に残し竣工図書へ綴じること。

5. 作業特記事項

- (1)本工事に際し、監督員及び本体工事監理者(以下、この二者を担当者とする。)と連絡を取り作業内容、工程の打合せを行い、「工程表」、「施工計画書」、「器具承認図」を担当者へ提出し、事前に承認を得ること。
- (2)仕様、工程及び作業内容に変更が生じた場合は、事前に担当者で打合せを行ったのち施工すること。変更内容は記録に残し竣工図書へ綴じること。
- (3)高速カッターの使用等、火花が発生する作業を館内で行う場合は、作業日、作業場所、使用機器を明記した工程表を事前に担当者へ提出すること。
- (4)資機材の搬出入の際は、指定されたエレベータを使用すること。
- (5)作業場所及び部品の一時保管場所、資機材搬出入経路(エレベータ内含む。)へは、必要に応じて床面、壁面等に養生を施すこと。
- (6)作業にあたっては高所作業での落下防止等、安全に十分に留意をすること。
- (7)その他、疑義が生じた場合は担当者で協議したの上で、作業を実施、記録に残し、竣工図書へ綴じること。

6. 一般共通事項

- (1)施工に際しては次の法令及び仕様書によること。
  - ア. 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律  
(平成18年12月20日施行)
  - イ. 東京都福祉のまちづくり条例(平成21年3月31日改正)
  - ウ. 東京都建築工事標準仕様書(平成26年度版)

エ. 東京都電気設備工事標準仕様書(平成26年度版)

- (2) 撤去廃棄物が発生した場合は適法に処理すること。
- (3) 竣工図書(電子データを含む)の詳細は担当者の指示に従い、各担当者へ各2部を提出すること。
- (4) 本工事における機器及び成果物の納入後の利用に関する一切の権利は公社に帰属するものとする。
- (5) 工事の前・中・後の写真を撮り竣工図書へ綴じること。
- (6) 本仕様書添付、「環境により良い自動車利用」を遵守すること。
- (7) 本仕様書添付、「契約情報の公表について」を参照のこと。

## 1 東京都グリーン購入推進方針

物品等の調達に当たっては、その必要性をよく考えた上で、価格・機能・品質だけでなく、環境への負荷ができるだけ少ないものを選択して購入することとする。

その際、可能な限り、製品やサービスの生産から流通、使用、廃棄に至るまでのライフサイクルにおいて環境への負荷が少ないものを選択することが必要である。

そこで、調達する各製品やサービスごとに、適正な価格・機能・品質を確保しつつ、以下の観点で他の製品等と比較して、相対的に環境負荷の少ないものを選択することとする。

### <製造段階での環境配慮>

- ① 再生材料（再生紙、再生樹脂等）を使用したもの
- ② 余材、廃材（間伐材、小径材等）を使用したもの
- ③ 再生しやすい材料を使用したもの

### <使用段階での環境配慮>

- ④ 使用時の資源やエネルギーの消費が少ないもの
- ⑤ 修繕や部品の交換・詰め替えが可能なもの
- ⑥ 梱包・包装が簡易なもの、又は梱包・包装材に環境に配慮した材料を使用したもの

### <廃棄・リサイクル段階での環境配慮>

- ⑦ 分別廃棄やリサイクルがしやすい（単一素材、分離可能等）もの
- ⑧ 回収・リサイクルシステムが確立しているもの
- ⑨ 耐久性が高く、長期使用が可能なもの

### <その他の環境配慮>

- ⑩ 製造・使用・廃棄等の各段階で、有機物質を使用又は排出しないもの
- ⑪ 製造・使用・廃棄等の各段階で、環境への負荷が大きい物質（温室効果ガス等）の使用、排出が少ないもの
- ⑫ その他

## 2 環境により良い自動車利用

本契約の履行に当たって自動車を利用し、又は利用する場合は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（平成 12 年東京都条例第 215 号）の規定に基づき、次の事項を遵守すること。

- 1 ディーゼル車規制に適合する自動車であること
- 2 自動車から排出される窒素酸化物及び粒子状物質の特定地域における総量の削減等に関する特別措置法（平成 4 年法律第 70 号）の対策地域内で登録可能な自動車利用に努めること。

なお、適合の確認のために、当該自動車の自動車検査証（車検証）、粒子状物質減少装置装着証明書等の提示又は写の提出を求められた場合には、速やかに提示し、又は提出すること。

## 契約情報の公表について

公益財団法人東京都中小企業振興公社は、経営の一層の透明性の向上を図っていくため、「経営情報の公表に関する要綱」に基づき、特定契約（官公庁との契約や競争入札に適さない契約等）のすべて及び契約金額が 250 万円以上の契約案件を以下のとおり公表いたします。

### ①公表項目

契約方法（競争・独占・緊急・少額または特定の区分別）、契約種別（工事・委託・物品等の区分別）、契約相手方の名称、契約金額

### ②公表時期及び手法

決算の公表に合わせて年 1 回取りまとめ、当公社ホームページ及び閲覧により公表いたします。

なお、公表の趣旨にご理解いただけない場合は契約締結後 14 日以内に、文書にて同意しない旨申し出ることができます。

### 【問い合わせ先】

公益財団法人東京都中小企業振興公社  
総務課 経理係

TEL：03-3251-7886／FAX：03-3251-7796

## 施設概要

建設概要	所在地	東京都台東区花川戸2丁目6番5号
	敷地面積	3,047㎡
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上9階 塔屋3階
	建築面積	2,272㎡
	延べ面積	19,505㎡
	内訳	都立産業貿易センター台東館専有部 10,501㎡ 台東区民会館専有面積 4,679㎡ 共用部分面積 4,324㎡
主な施設	展示室	4階～7階（階層別立面図参照） 天井有効高 3m 床面耐加重 0.6t/㎡
	会議室	2階 2部屋 各部屋 67.4㎡
	荷捌き場	2階 1304㎡ 収容台数 普通車 35台
主な設備	昇降機設備	客用エレベータ 4台（各定員15名）／他に台東区民会館専用エレベータ 2台 荷物用エレベータ 1台 積載量 2t かご内寸法 W1,700×H2,400×D3,000／入口寸法 W1,500×H2,400 荷物用エレベータ 1台 積載量 3t かご内寸法 W2,000×H2,600×D4,150／入口寸法 W2,000×H2,600
	空調設備	熱源：吸収式冷温水発生機（ガス焚）3台（内1台ジェネリック） 1階エントランスホール、展示室空調：エアハンドリングユニット方式 その他個別空調：ヒートポンプエアコン
	電気設備	高圧受変電設備（約2,800kw）、非常用電源設備（発電機、蓄電池）、 4階～7階 展示室仮設電源（単相100/200V、三相200V）
	電話設備	自動交換機（64回線接続用）、多機能電話15台、一般電話42台 4階～7階 展示室仮設電話（各階20回線接続可能）

## 階層案内

