

仕 様 書（平成 29 年度用）

件 名	ソーシャルインキュベーションオフィス・墨田に関わる清掃業務及び消防用設備等の定期点検保守業務
委託内容	（１）定期清掃 ① 床清掃 主に共有部分、面積 339.28 m²が対象。入居者のいる専有部分は対象外 〔月 20 回〕床、階段等を掃く程度 〔月 1 回〕床洗浄及びワックスがけ（実施日は相談） 各階廊下、各階トイレ、1F セミナー室、公社事務室、玄関及び玄関マット、2F 会議室、打ち合わせ室 〔年 1 回〕床洗浄及びワックスがけ （未入居オフィス、面積 272.79 m²以内） ② トイレ清掃 〔月 20 回〕水拭き、便器、洗面所等水回り清掃、ゴミ廃棄 ③ 窓ガラス、ブラインド清掃 〔年 2 回〕（面積 19.59 m²） 内側のみ… 1F セミナー室、公社事務室、2F 給湯室、会議室、打ち合わせ室、3F 休憩エリア 内側・外側… 1F 事務室入口正面 〔年 1 回〕（面積 34.96 m²）未入居オフィス ④ 給湯室清掃 〔月 20 日程度〕生ゴミ廃棄、シンク内清掃、シンク周り拭き掃除 〔年 1 回〕ブラインド、換気扇、壁、排気筒の洗剤洗浄、拭掃除 ⑤ ゴミ回収 〔月 20 日程度〕シュレッダーゴミ回収含む。 ⑥ 建物外周、屋上の整備・清掃 〔月 1 回〕雑草の草刈り、清掃。除草剤は、近隣よりクレームがきたため、使用できません。 〔年 2 回〕（6 月と 11 月指定）非常階段、玄関スロープ、玄関マット清掃 ⑦ 屋上水槽清掃 〔年 1 回〕（7 月指定）容量 1 トン ⑧ 水質検査 〔年 2 回〕（3 月と 8 月指定） 厚生労働省の建築物環境衛生管理基準を満たす項目を検査する。 ⑨ 排水管洗浄

	〔年 1 回〕(7 月指定) トイレ内の床にある排水管、掃除用シンク、洗面台、トイレ便器(大小)、給湯室、屋外排水管 ⑩ エアコンフィルター清掃 〔年 2 回〕(6 月と 10 月指定) フィルター清掃及び洗浄、紙フィルターの交換 11 機 ⑪ 照明器具清掃 〔年 1 回〕 ⑫ 共有スペース拭き清掃 〔月 8 回〕テーブル・いす・ホワイトボード・階段手すりの拭き掃除及びボードクリーナー清掃(1F セミナー室、玄関フロア、2F 会議室、打合わせ室、3F 休憩エリア) (2) 消耗品の補充 ・メーカーの指定はなし ・年間使用予定数 ① トイレトーパー 月 50 個×12 か月=600 個 ② ごみ袋 90L 月 40 袋×12 か月=480 個 ③ ハンドソープ(ボトル&ディスペンサータイプ) 月 5 か所×12 か月=60 か所 (3) 消防用設備点検保守 構造:LC、階数:3 階、敷地面積:529.61 m²、延床面積:764.40 m² 消火器具…消火器粉末タイプ 10 か所 自動火災報知設備…作動式スポット型 31 か所、低温式スポット型 3 か所、 煙式スポット型光電式蓄積 7 か所、地区音響装置 3 か所、発信機 3 か所 誘導灯及び誘導標識…避難口標識 6 枚(2 か所×3 階)、分電盤配線点検 防火戸・防火ダンパー…感知器煙式光電式の防火扉 3 か所(1 か所×3 階)
履行場所	ソーシャルインキュベーションオフィス・SUMIDA 東京都墨田区本所 3-15-5
履行期間	平成 29 年 4 月 1 日～平成 30 年 3 月 31 日

その他	(1)昭和50年5月建築（築42年）。3階建て。エレベーター無し。 (2)清掃に使用する機器、消耗品は受託者負担のこと。 (3)基本的に、作業時間は平日9:00～12:00。入退館に必要なセキュリティカードを貸与する。契約満了まで、厳重に管理すること。 (4)高圧洗浄等の作業用駐車スペースあり。平日9:00～17:00まで (5)業務実施にあたっては、月毎の業務予定表を事前に公社担当者へ提出し、連絡・確認後、実施する。特に定期清掃は4カ月前に実施日を事前報告する。 (6)仕様書に定めのない事項については、別途協議の上、定めるものとする。
契約情報の公表	公益財団法人東京都中小企業振興公社は、経営の一層の透明性の向上を図っていく為、「経営情報の公表に関する要項」に基づき、特定契約（官公庁との契約や競争入札に適さない契約等）のすべて及び契約金額が250万円以上の契約案件を以下のとおり公表いたします。 ・公表項目 契約方法（競争・独占・緊急・少額または特定の区分別）、契約種別（工事・委託 物品等の区分別）、契約相手方の名称、契約金額 ・公表時期及び手法 気決算の公表に合わせて年1回とりまとめ、当公社ホームページ及び閲覧により 公表致します。 尚、公表の趣旨にご賛同いただけない場合は契約締結後14日以内に文書にて同意 しない旨申し出ることができます。
暴力団等に関する特約事項	暴力団等に関する特約事項については、別紙に定めるところによる。
備考	●現地連絡先 ソーシャルインキュベーションオフィス・SUMIDA 公社事務室 03-3622-3681 担当：桑原 ●支払関係 （公財）東京都中小企業振興公社 創業支援課 担当：田中 住所：〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-1-1 明治安田生命ビル低層棟2階 電話：03-5220-1141 E-mail：c-tanaka@tokyo-kosha.or.jp

暴力団等排除に関する特約事項

(暴力団等排除に係る契約解除)

- 1 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱（昭和62年1月14日付61財経庶第922号。以下「要綱」という。）別表1号に該当する（共同企業体又は事業協同組合であるときは、その構成員のいずれかの者が該当する場合を含む。）として要綱に基づく排除措置を受けた場合は、催告なくこの契約を解除されても異議がないこと。また、この場合において、損害を生じても賠償の請求はできないこと。
- 2 1に定めるところによりこの契約を解除されたときは、契約保証金を納付している場合を除き、契約金額の100分の10に相当する違約金を支払うこと。

(再委託（下請負）禁止等)

- 3 要綱に基づく排除措置を受けた者又は東京都（以下「都」という。）の契約から排除するよう警視庁から要請があった者（以下「排除要請者」という。）に、再委託（下請負人には）できないこと。
- 4 排除措置を受けた者又は排除要請者のうち、要綱別表1号に該当する者を再委託（下請負人と）していた場合は、当該契約解除の求めに応じること。また、この場合において、契約の解除を求められたにもかかわらず、正当な理由がなくこれを拒否したと認められるときは、公社の契約から排除する措置を講じられても異議がないこと。
- 5 4に定めるところにより契約解除があった場合は、一切の責任を負うこと。

(不当介入に関する通報報告)

- 6 契約の履行に当たって、暴力団等から不当介入を受けた場合（再委託した者（下請負人）が暴力団等から不当介入を受けた場合を含む。以下同じ。）は、遅滞なく公社への報告及び警視庁管轄警察署（以下「管轄警察署」という。）への通報（以下「通報報告」という。）並びに捜査上必要な協力をする事。
- 7 6の場合において、通報報告に当たっては、別に定める「不当介入通報・報告書」を2通作成し、1通を公社に、もう1通を管轄警察署にそれぞれ提出すること。ただし、緊急を要し、書面による通報報告ができないときは、その理由を告げて口頭により通報報告を行い、後日、遅滞なく不当介入通報・報告書を公社及び管轄警察署に提出すること。
- 8 再委託した者（下請負人）が暴力団等から不当介入を受けた場合は、遅滞なく報告するよう当該再委託した者（下請負人）を指導すること。
- 9 不当介入を受けたにもかかわらず、正当な理由がなく公社への報告又は警視庁管轄警察署への通報を怠ったと認められるときは、公社の契約から排除する措置を講じられても異議がないこと。

ソーシャルインキュベーションオフィス・SUMIDA

施設設置エアコン一覧表(型番・フィルター詳細)

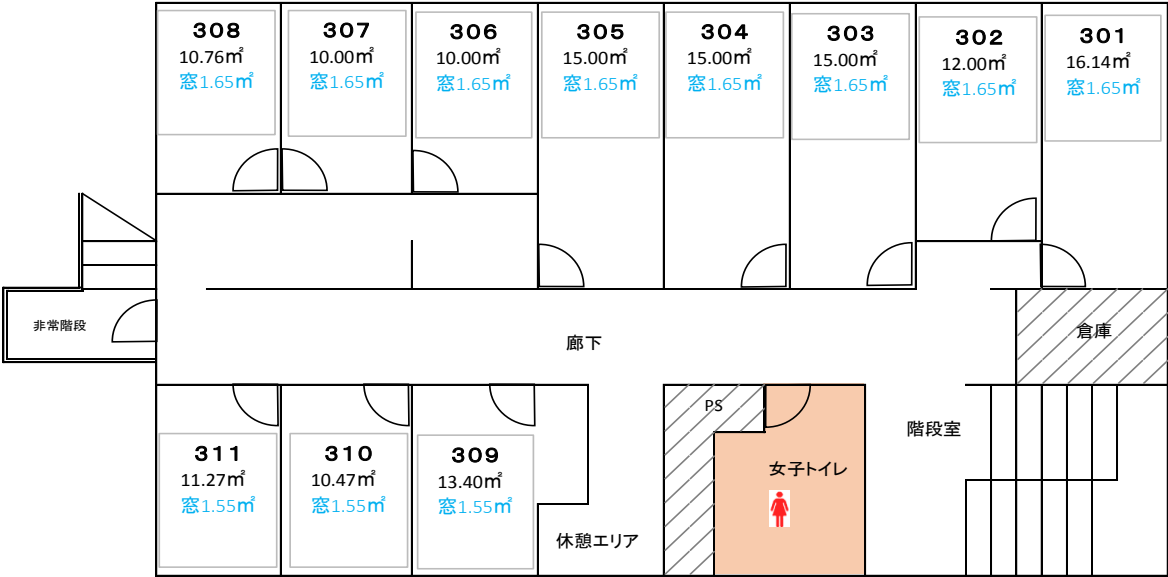
2017/1/27現在

階	部屋区分	メーカー名	型番(室内機管理番号)	フィルター情報	出力 Kw
1F	101号室	ダイキン	F40LTEP-W	フィルター	1.1
	102号室	ダイキン	F25MTHXS-W	紙フィルター付き自動洗浄	0.75
	セミナー室	ダイキン	ARC446A4	フィルター	1.1
		ダイキン	ARC456A31	フィルター	1.1
	公社事務室	ダイキン	F40LTEP-W	フィルター	1.1

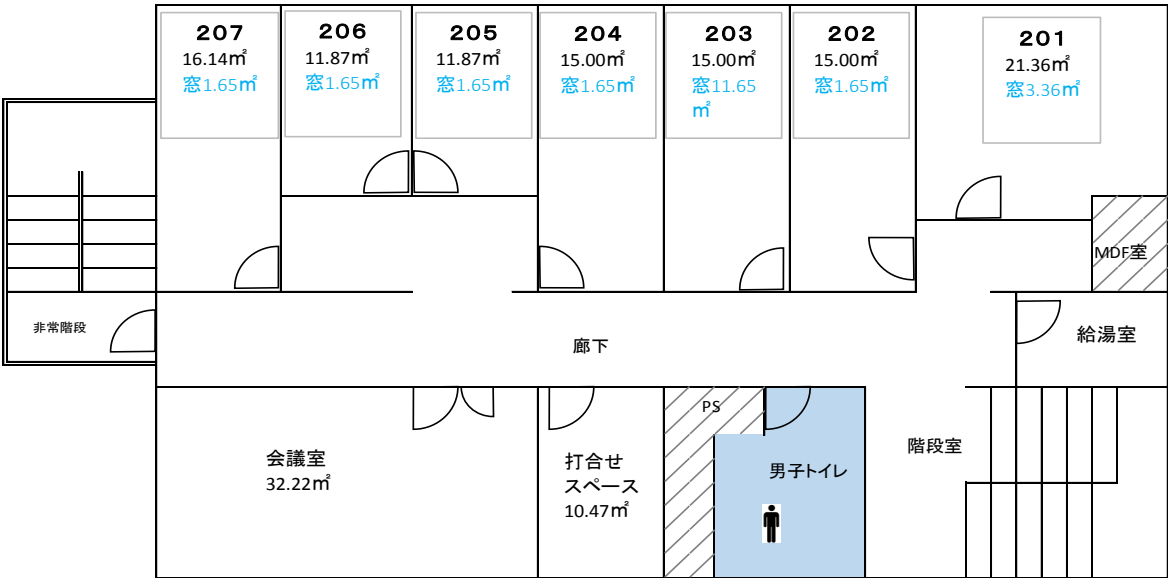
2F	201号室	ダイキン	F50LTCXP-W	紙フィルター無し自動洗浄	1.5
	202号室	ダイキン	F40LTEP-W	フィルター	1.1
	203号室	三菱重工業	SRK40ZJ2-W	紙フィルター付き自動洗浄	1.1
	204号室	ダイキン	F40LTEP-W	フィルター	1.1
	205号室	ダイキン	F25MTHXS-W	紙フィルター付き自動洗浄	0.75
	206号室	三菱重工業	SRK25ZJ-W	紙フィルター付き自動洗浄	0.75
	207号室	三菱重工業	SRK42F2-W	紙フィルター付き自動洗浄	1.1
	会議室	ダイキン	F40LTEP-W	フィルター	1.1
		ダイキン	F40LTEP-W	フィルター	1.1

3F	301号室	ダイキン	F40LTEP-W	フィルター	1.1
	302号室	ダイキン	F25MTHXS-W	紙フィルター付き自動洗浄	0.75
	303号室	ダイキン	F40LTEP-W	フィルター	1.1
	304号室	ダイキン	F40LTEP-W	フィルター	1.1
	305号室	ダイキン	F40LTEP-W	フィルター	1.1
	306号室	ダイキン	F25MTHXS-W	紙フィルター付き自動洗浄	0.75
	307号室	ダイキン	F25MTHXS-W	紙フィルター付き自動洗浄	0.75
	308号室	ダイキン	F25MTHXS-W	紙フィルター付き自動洗浄	0.75
	309号室	ダイキン	F40LTEP-W	フィルター	1.1
	310号室	ダイキン	F25MTHXS-W	紙フィルター付き自動洗浄	0.75
	311号室	ダイキン	F25MTHXS-W	紙フィルター付き自動洗浄	0.75

3階
オフィス 11室



2階
オフィス 7室
会議室 1室
打合せスペース 1室



1階
オフィス 2室
セミナー室 1室

