

平成30年度 若手・女性リーダー応援プログラム

チャレンジショップ出店者募集要項

(1) 目的

活力ある若者・女性の新規開業を促進するため、商店街に期間限定のチャレンジショップを設け、起業家育成を図るとともに、都内商店街での開業を目指します。また、商店街活動の新たな担い手となる若手・女性リーダー候補を輩出することで、都内商店街活性化を目指します。

(2) 募集概要

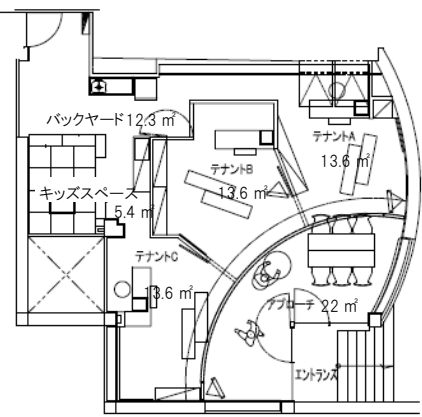
出店者の募集は、以下の（ア）自由が丘及び（イ）吉祥寺について行う。

申込はどちらか片方を選び、応募すること。

（ア）東京都チャレンジショップ創の実自由が丘 募集内容

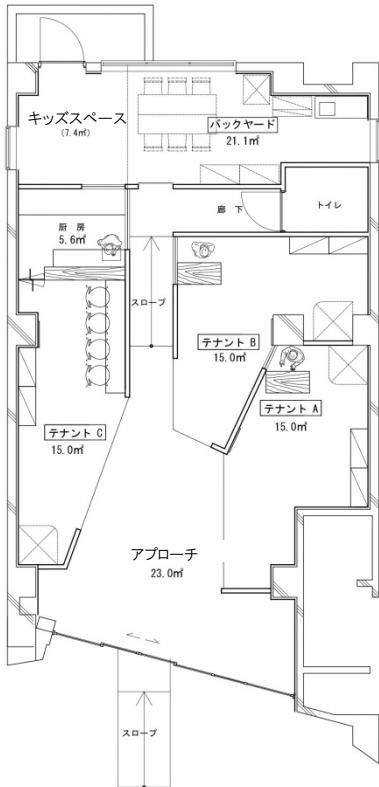
募集業種	小売・サービス業（飲食業は対象外） 詳しい対象業種についてはお問い合わせください。
募集人数	3事業者
出店面積	テナントA・B・C 各13.6㎡（約4坪）
出店費用	利用料 月額35,640円（消費税含む） ※水道光熱費及び商店会費は実費負担

ビル名称	自由が丘 THE FRONT
ビル住所	東京都目黒区自由が丘2-17-6 1階
ビル構造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上3階（出店は1階、半地下構造） 平成3年10月竣工 建物内エレベータ、共有トイレ（2階、地下1階） 駐車場、駐輪スペースはありません。
ビル内にあるテナント	【地下1階】ヨガ・ピラティス、ゴルフ教室 【1階】フラワーアレンジメント教室、ネイルサロン 【2階】オーダーカーテン、デンタルクリニック、梅干し販売 【3階】ヘアーサロン ※申込内容がビル内と同じ業種の場合は出店が難しい可能性があります。
店舗外観 店舗内観	 

レイアウト図	 ・テナントA、B、Cに分かれています。 ・アプローチは共用で、集客のために、ミニイベントやワークショップ等を開くことが可能です。 ・店舗奥にキッズスペースを設置しています。
最寄駅	東急東横線・東急大井町線 自由が丘駅 徒歩5分
最寄駅からビルまでの地図	 ・建物に面している学園通りは、有名アパレル、家具、雑貨店などが立ち並ぶ人気エリアです。

(イ) 東京都チャレンジショップ吉祥寺 募集内容

募集業種	小売・サービス業 詳しい対象業種についてはお問い合わせください。
募集人数	3 事業者
出店面積	テナント A・B・C 15 m ² (約 4.5 坪) テナント Cは専用キッチンが付きます
出店費用	利用料 月額 35,640 円 (消費税含む) ※水道光熱費及び商工会費は実費負担

ビル名称	吉祥寺 Y Kビル
ビル住所	東京都武蔵野市吉祥寺南町 1-17-7
ビル構造	鉄筋コンクリート造 地上 3 階建 (出店は 1 階) 駐車場、駐輪スペースはありません
店舗外観	
レイアウト図	 ・テナント A、B、Cに分かれています。 ・テナント Cには専用キッチンがついており、コーヒー等の提供が可能です。ただし、調理スペースはないため、ランチ営業を想定した食事の提供はできません。 ・アプローチは共用で、集客のために、ミニイベントやワークショップ等を開くことが可能です。 ・店舗奥にキッズスペースを設置しています。

店舗イメージ	 ・こちらはイメージ図のため、実際は変わることがございます
最寄駅	J R中央線 吉祥寺駅より徒歩 4 分
最寄駅からビルまでの地図	 ・周辺はカフェや雑貨店が並び、多くの人で賑わっています。井の頭公園にも近く幅広い客層が見込めます。

(ウ) 共通事項

想定する業種 (一例)	趣味を生かしたハンドメイドショップ 海外雑貨のセレクトショップ 伝統工芸品のギフトショップ 農産加工品を販売する地産マルシェ 着物や洋服のリメイクショップ ブックカフェ（吉祥寺のテナントCのみ）など を想定しています。
支払方法	① 利用料は出店時に 6 か月分相当を前納してください。 ② 水道光熱費は毎月使用料に基づき請求しますので、指定の日までにお振込みください。 ③ 商店会費は各自商店会に加入し、商店会の指定する方法でお支払いください。
設備	店舗ごとに、商品棚、POSレジ（キャッシュドローワー、レシートプリンター付）、カウンター、店舗看板、A看板を用意します。バックスペースには、簡易シンク、電子レンジ、冷蔵庫、テーブル、椅子、清掃道具があります。 出店者用またお客様用トイレは、自由が丘はビル内に共用トイレ、吉祥寺は店内に共用トイレを設けています。 なお、吉祥寺のテナントCに出店する方は、専用のアイストッカー、冷蔵庫が利用できます。お客様用の椅子、テーブル、食器類、コーヒーメーカー等の

	器具は持参してください。
その他の負担	各店舗に備え付けのもの以外については自己負担とします。 (例えば、陳列に必要な什器やトルソー、チラシやホームページなど広告宣伝に係る費用、ショッピングバック等は自己負担となります。)
出店期間	出店日から 6 か月です。ただし、引き続いて出店を希望する場合は、さらに 6 か月継続することが可能です。(要審査)
営業日及び定休日	原則週 6 日営業(土・日・祝日も営業) 毎週水曜日を定休日とします。 平成 30 年 12 月 29 日から平成 31 年 1 月 3 日は年末年始を休みとします。
営業時間	店舗は 10 時～20 時で営業することができます。 また、11 時～17 時をコアタイムとして営業することを条件に 10 時～20 時の間で営業時間を決めることもできます。
経営支援	① アドバイザーによる経営改善及び集客アドバイス ② 開業に関する相談、情報提供 ③ 期間満了にあたり商店街等の空き店舗情報を提供し、本格開業支援
その他	出店者向けに店舗内に保育士によるキッズスペースを整備しています。 (1 歳～6 歳までの未就学児の利用可。吉祥寺、自由が丘ともに定員 2 名迄)

※当事業は単年度補助事業のため、平成 31 年度以降は議会の承認を得て事業を継続します。

(3) 申込資格

申込者は次のすべての要件を満たすものとします。

- ア 都内に在住しており、成人女性または平成 31 年 3 月 31 日時点で 39 歳以下の成人男性であること
- イ 過去に出店の経験がなく、チャレンジショップ卒業後、都内商店街に店舗を出す意欲のある方(イベント販売またはネットショップでの販売経験のある方は、実店舗での出店経験には該当しないので対象とします)
- ウ 申込から過去 3 年以内に公的機関等(※1)が主催する経営知識の習得研修(創業・起業支援セミナー等に限る)を受講している又は出店期間内に受講すること
- エ 日々の清掃や昼休憩、留守中の対応など、出店者同士助け合い、協力できること
地域・商店街の活動にも積極的に参加し、地域に溶け込む努力ができること
- オ 事業実施に必要な許認可を得ている、かつ必要な資格の取得が出店までに済んでいること
- カ 土日、祝日を含めて週 6 日、コアタイムの 11 時～17 時の間、店舗に常駐し営業できること

※1 公的機関等とは、(公財)東京都中小企業振興公社、都内を活動範囲とする商工会議所、商工会連合会及び商工会、区市町村、金融機関をいいます。

〈研修例〉

主 催 者	研 修
(公財) 東京都中小企業振興公社	TOKYO 起業塾 女性起業ゼミ 商店街起業促進サポート事業等
東京都内商工会議所 東京都商工会連合会・商工会	創業塾・創業ゼミナール等
区市町村・金融機関（銀行・信用金庫等）	上記に類する創業、起業支援セミナー

(4) 欠格事項

申込者が、以下の事項に該当する場合は、申し込むことができません。

- ア 申込者が成年被後見人、被保佐人、被補助人または破産者である。
- イ 現在破産法、会社更生法、会社法上の特別清算その他倒産法上の適用を受けている。
- ウ 暴力団員による不当な行為防止等に関する法律の第2条第2項から4号及び6号の規定に該当する。また、暴力団及び暴力団員と社会的に非難される関係にある者である。
- エ 国税及び地方税の未払い、滞納がある。

(5) 申込方法

問合せ先	〒101-0024 千代田区神田和泉町 1-13 住友商事神田和泉町ビル 9 階 (公財) 東京都中小企業振興公社 事業戦略部 経営戦略課 地域産業振興係 電話 03-5822-7237 担当：山本・齋藤愛
申込方法	申込書類は、公社ホームページよりダウンロードして作成してください。 http://www.tokyo-kosha.or.jp/support/wakatejosei/challengeshop/ ダウンロードが出来ない場合は、下記の電話番号にお電話ください。 申込書は電話申込み後、公社に来所しての提出となります。(郵送不可) 下記の期間内にお電話ください。順番に受付をしますので、提出の希望日時が重複した場合、変更をお願いすることがあります。 電話受付期間 平成 30 年 9 月 3 日（月）～9 月 13 日（木） 電話 03-5822-7237（担当：山本・齋藤愛） 申込書受付期間は、平成 30 年 9 月 5 日（水）～9 月 18 日（火） （土曜・日曜・祝日は除く）の間で公社が指定する日時で行います。申込書及び必要書類を添えて、直接来所し、提出してください。なお、締切り間近は混雑が予想されるため、早めにお申し込みください。

申込書類の提出先	〒101-0024 千代田区神田和泉町 1-13 住友商事神田和泉町ビル 9 階 （公財）東京都中小企業振興公社 事業戦略部 経営戦略課 地域産業振興係  J R秋葉原駅から徒歩 10 分程度かかります
事業説明会 （希望者のみ）	出店者を対象とした事業説明を行います。参加の有無は選考には関係ありません。ご希望の方は下記までメールもしくはHP よりお申し込みください。 日時 8 月 28 日（火）15 時～16 時 30 分 場所 （公財）東京都中小企業振興公社 事業戦略部 経営戦略課 住友商事神田和泉町ビル 9 階 会議室 申込締切 8 月 24 日（金）午前 10 時まで 申込先メールアドレス：shonin@tokyo-kosha.or.jp 記載事項：お名前、ご住所、メールアドレス、緊急連絡用の電話番号
現地視察ツアー （希望者のみ）	現地視察ツアーを行います。参加の有無は選考には関係ありません。ご希望の方は下記までメールもしくはHP よりお申し込みください。 【自由が丘をご希望の方】 <u>自由が丘のみ、現在の出店者の体験談を聞くことができます。</u>  日時 8 月 22 日（水）15 時～16 時 30 分 場所 東京都目黒区自由が丘 2-17-6 自由が丘 THE FRONT 1 階 申込締切 8 月 17 日（金）午前 10 時まで 申込先メールアドレス： shonin@tokyo-kosha.or.jp 記載事項：お名前、ご住所、メールアドレス、緊急連絡用の電話番号

	【吉祥寺をご希望の方】 <u>工事前のため、店内はスケルトンの状態のままです。店頭の通行量や周辺の商業環境などをご確認ください。</u> 日時 8月29日（水）15時～16時30分 場所 東京都武蔵野市吉祥寺南町1-17-7 吉祥寺 YKビル 申込締切 8月24日（金）午前10時まで 申込先メールアドレス：shonin@tokyo-kosha.or.jp 記載事項：お名前、ご住所、メールアドレス、緊急連絡用の電話番号
申込書類	様式1 出店申込書 1部 様式2 事業計画書 1部 様式3 収支計画書 1部 様式4 チェックシート 1部（サイン、捺印） 添付書 創業セミナー等の修了証もしくは受講予定のセミナーチラシ等 住民票（3か月以内）1部 住民税納税証明書（直近）1部
申込締切	平成30年9月18日（火） <u>※締切日にお持込いただいても書類は受け付けできません。9月3日～9月13日に公社にお電話いただき、指定の日にご持参いただいた方のみを対象とします。</u>

(6) 申込後の流れ（予定）

申込のための電話受付	平成 30 年 9 月 3 日（月）～9 月 13 日（木）
申込書受付期間	平成 30 年 9 月 5 日（水）～9 月 18 日（火）
事業説明会	平成 30 年 8 月 28 日（火）15 時～16 時 30 分 （申込受付 8 月 24 日（金）午前 10 時まで）
現地視察ツアー 【自由が丘】	平成 30 年 8 月 22 日（水）15 時～16 時 30 分 （申込受付 8 月 17 日（金）午前 10 時まで）
現地視察ツアー 【吉祥寺】	平成 30 年 8 月 29 日（水）15 時～16 時 30 分 （申込受付 8 月 24 日（金）午前 10 時まで）
書類選考	平成 30 年 9 月下旬
面接審査	平成 30 年 10 月 4 日（木）～10 月 5 日（金）予定
出店者決定通知	平成 30 年 10 月末予定
出店前説明会・研修	平成 30 年 11 月上旬予定（約 3 回）
出店準備	吉祥寺 平成 30 年 11 月下旬予定（約 5 日間） 自由が丘 平成 31 年 1 月上旬予定（約 5 日間）
出店日	吉祥寺 平成 30 年 11 月末予定 自由が丘 平成 31 年 1 月上旬予定

※上記スケジュールは変更になる場合がございます。