

インセンティブ・プログラム

キャロルトン市は、市民に最高水準の開発、インフラ、生活環境をもたらすことを目的に、インセンティブをケースバイケースで提供しています。提案されたインセンティブは必ず市議会の公開審査と最終承認を受ける必要があります。

PROPERTY TAX REBATE (固定資産税リベート)

高品質な開発やインフラ整備を行う事業を対象に、固定資産税を還付するプログラムです。適格条件として、土地・建物および事業用動産を合わせて500万ドル以上の新規資本投資をキャロルトン市にもたらす必要があります。

JOB CREATION GRANT (雇用創出助成金)

キャロルトン市内への新規雇用誘致および既存企業の事業拡張を支援します。適格条件として、新規雇用の平均年収(フルタイム換算)が郡平均年収を上回る必要があります。キャロルトン市内の新規雇用一件あたりの助成額は100~2,000ドルです。

TRIPLE FREEPORT EXEMPTION (三重フリーポート免税措置)

市、郡、学区の3つの課税機関すべてからの在庫税の免除措置があります。対象在庫は、テキサス州外からキャロルトン市に搬入され、175日以内に州外へ再配送される在庫です。

SALES TAX REBATE FOR DATA CENTERS (データセンター向け売上税リベート)

テキサス州議会下院法案第1223号で定義された要件を満たすデータセンターが、運営に不可欠な特定の有形動産を購入する際、Sales and Use Tax (販売・使用税) 0.5%相当分までを還付するプログラムです。

INDUSTRIAL REHAB (産業用リハブ・プログラム)

老朽化した産業用不動産の再開発・改修を促進し、質の高い産業用途を誘致します。このプログラムの対象となる建物は、築20年以上で、用途が倉庫、流通、オフィス/フレックス、加工、組立、製造のいずれかであり、I 35またはジョージ・ブッシュ・ターンパイク (PGBT) などの幹線道路に面している必要があります。



キャロルトンによる保証

迅速な審査

商業施設の建設にかかるプラン審査は平均10営業日、その他の多くの許可申請については2~3営業日で完了します。

開発コンシェルジュサービス

プロセス全体を通じて、専任の担当者が一貫して対応し、きめ細やかなサポートを提供します。

シームレスな実行体制

計画から許認可、建設まで、統一された内部チームが連携して管理します。

詳細はこちらをご覧ください



carrolltontxdevelopment.com/incentives