



白鬚西R&Dセンター 入居者募集

東京都では、白鬚西共同利用工場施設の空区画を活用し、
技術開発若しくは研究開発又は試作のための施設として提供しています。

施設概要

詳細は裏面をご覧ください

施設名	白鬚西R&Dセンター
所在地	東京都荒川区南千住八丁目5番7号（白鬚西共同利用工場内）
入居期間	定期建物賃貸借契約により5年以内（更新はできません。）
入居条件	【貸付料】月額：約27,000円～約97,000円（部屋面積による。消費税込み。） 【敷金】貸付料の3ヶ月分 【費用負担】各部屋の電気、ガス、上下水道使用料及び通信料等は借受者の負担 【組合費】南千住汐入工業協同組合に加入していただきます。 <出資金> 100,000円（退去に伴い、返還されます。） <月額組合費> 6,500円～7,500円（部屋面積による。） 【連帯保証】連帯保証人が必要です。
その他	屋上駐車場が利用できます。（1台分：21,780円/月）

【令和元年9月現在】

*なお、貸付料は適用される消費税率及び部屋面積等により異なります。実際の募集区画の貸付料は裏面をご覧ください。

入居対象者

技術開発若しくは研究開発又は試作のための事業所確保が困難な方のうち、以下の①、②又は③のいずれかに該当する方

- ① 本施設を事業所として創業を図ろうとする個人
- ② 本施設を事業所として事業の拡大を図ろうとする創業後3年未満の中小企業者
- ③ 本施設を事業所として新製品・新技術開発により新たな事業分野に進出しようとする中小企業者

※なお、中小企業者とは、中小企業基本法に規定する中小企業で、未上場かつ大企業の出資比率が50%以下の企業者をいいます。

入居者への支援内容

- 1) インキュベーション・マネージャーが入居先を巡回して以下の支援を実施
 - ・経営や資金等の相談
 - ・東京都や公社が行う支援事業の紹介
 - ・外部協力機関との橋渡し
- 2) 外部専門家による「経営相談会」の実施
- 3) 各種セミナー（知的財産・財務管理・助成金・経営革新など）の実施



【令和元年度第2回】白鬚西R&Dセンター 入居者募集

募集区画

作業室	面積	月額貸付料（消費税込み）
202号室	72.60㎡	87,167円
209号室	36.63㎡	43,980円
211号室	48.30㎡	57,990円
303号室	69.90㎡	83,925円

※なお、上記金額は消費税増税を踏まえ、消費税率10%にて算出しております。実際に適用される消費税率により、貸付料が異なる場合もあります。

募集スケジュール

	日程【予定】	備考
募集期間	令和元年9月17日(火)～10月7日(月)	募集要項・申込書は下記「問い合わせ先」にて配布又は下記HPからダウンロードできます。
施設見学会	令和元年9月24日(火)、9月27日(金)、10月2日(水)、10月7日(月)	お申込みにあたっては、必ずご参加ください。（事前予約制）
申込書類の提出	令和元年10月8日(火)～10月16日(水)	下記「問い合わせ先」に持参してください。郵送又は宅配便による申込みは受理できません。
入居者選定審査会	令和元年10月下旬から11月中旬頃	書類審査及び面接審査を実施いたします。
入居予定日	令和2年2月中旬	入居前に入居説明会にご参加いただけます。

その他注意事項

上記貸付料の他、施設の使用に関連して生ずる電気、ガス、上下水道の使用料（実費負担）が生じます。

アクセス

〒116-0003

東京都荒川区南千住八丁目5番7号

（白鬚西共同利用工場内）

JR常磐線・つくばエクスプレス・日比谷線

「南千住」駅 徒歩12分



問い合わせ先

公益財団法人 東京都中小企業振興公社 事業戦略部 創業支援課

東京都千代田区丸の内二丁目1番1号 明治安田生命ビル低層棟2階

【電話】03-5220-1141 【メール】incu@tokyo-kosha.or.jp

【HP】<http://www.tokyo-kosha.or.jp/incubator/shirahige/>