

第1号様式

白鬚西 R&D センター施設
借 受 申 込 書

令和 7 年 〇 月 〇 日

東京都産業労働局長 殿

申込者 所在地
(会社名)
氏名又は代表者名

〒000-0000
東京都〇〇区〇〇
株式会社 白鬚
代表取締役
白鬚 太郎



白鬚西 R&D センターに入居したいので、下記のとおり申し込みます。

記

1 借受施設

作業室	〇 階 〇 〇 〇 号室
付属駐車場	1 台分

2 施設で行う事業内容

3 借受提案期間（5年以内を限度とする。） 5 年 0 ヶ月

5年以内

4 借受開始希望日 令和 7 年 12 月 1 日

5 入 居 人 数 2 名

原則、令和7年12月1日

6 創業予定又は創業・法人化年月日

(1) 創業の予定時期 令和 年 月 日（東京都内に事務所をおくこと。）

(2) 創 業 年 月 日 令和 5 年 4 月 1 日

法人化年月日 令和 5 年 4 月 1 日

7 添 付 資 料

事業計画書、法人登記簿謄本又は住民票（未創業者又は個人事業者の場合）、納税証明書、会社経歴書・会社案内、決算書の写し、新事業分野進出を示す計画書等の写し、特許証・意匠登録証書等の写し等（別紙2「応募書類一覧」参照）

8 連 絡 先

会社名及び 代表者名、 又は氏名	(フリガナ) シラヒゲ タロウ	電話番号	03-0000-0000
	白鬚 太郎	携帯電話	090-0000-0000
E-mail	〇〇〇@〇〇〇		
所在地	〒000-0000 東京都〇〇区〇〇〇		
担当部署	〇〇部〇〇課	担当者名	〇〇 〇〇

1 事業の概要

事業名	〇〇を用いた△△機器開発事業
(1) 主要事業の内容	
上記「事業名」に記載した内容についてご記入ください。	
(2) 研究開発や試作等の内容（テーマ、目的・背景・動機、内容及び規模、他からの指導者又は協力者）	
研究開発や試作等の内容について「テーマ」「目的・背景・動機」「内容及び規模」「他からの指導者又は協力者」をご記入ください。 <u>※入居後に居室内で行う具体的な作業や、その際に生じる影響（振動・悪臭・騒音等）についてもご記入ください。</u>	
(3) セールスポイント（新規性や優秀性、実施事業に係る企画・研究開発等の実績、特許・意匠登録証等の所有状況、実現性・市場性の見通し等、特徴とするセールスポイント）	
セールスポイントについて「新規性や優秀性」「実施事業の企画・研究開発等の実績」「特許・意匠登録証の所有状況」「実現性・市場性の見通し等」「特徴とするセールスポイント」をご記入ください。	
(4) 今後の事業計画	
今後の事業計画について簡潔にご記入ください。	

2 創業等の動機・目的、入居希望理由等

(1) 創業等の動機・目的

なぜ創業するに至ったか・創業する目的について、その背景や経緯を踏まえて「創業等の動機・目的」をご記入ください。

(2) 白鬚西 R&D センター施設への入居希望理由

本施設に入居を希望する理由について、施設の立地・設備・配置予定の人員と設備等を踏まえてご記入ください。

(3) 3年後の貴社のイメージ（技術等を生かした3年後の売上、社員数、開発商品、市場性等）

3年後の売上や社員数、商品開発、市場性等をご記入ください。

数値や金額は、次ページ以降の販売予定や経営収支見通し等と整合するようになしてください。

3 資金計画（白鬚西 R&D センター入居時）から 1 年間の必要経費と調達方法を記入（単位：万円）

必要経費（所要資金）		金 額	調達方法	金 額
設備資金	(内訳)		自己資金（預金・出資金など）	
	・ 機械 ○○○	20	・ 預金	200
			・ 出資金	500
	・ 備品 PC 机・椅子 空調設備 ・ 車両	52 15 20	金融機関借入金 (内訳) 借入先名 ○○○銀行 借入金額 200 万円 返済期間 5 年	200
設備資金計		107		
運転資金	(内訳)		金融機関以外の借入金 (内訳)	
	・ 仕入 試作用部品一式	35	借入先	
	・ 外注費		借入金額	
	・ 人件費（給料等） 2 名×@25 万円×12 カ月	600	返済期間	
	・ 施設共益費 賃料 50,390×12 カ月	61		
	・ 光熱・水道費 2.5 万円×12 カ月	30		
	・ 通信・広告宣伝費 0.6 万円×12 カ月	7		
	・ 交通費 5 万円×12 カ月	60		
	・ 運搬費			
	・ 支払利息等			
	・ 借入金返済			
	・ 他の経費			
運転資金計		793	その他（売上収入など）	900
合計※		900	合計※	900

※必要経費合計＝調達方法合計となるように記入してください。

4 販売予定

販 売 ・ 納 入 等 の 先			取引のきっかけ、可能性等
【具体的な商品イメージをあげ、その販売先】			
	主要販売品	販売先（可能性を含む。）	
入居時	〇〇機器 BF-001	株式会社〇〇（購入希望あり） 有限会社▼▼（契約済 10 台）	株式会社〇〇とは△△商談会によりマッチング、商談により購入希望を得た。有限会社▼▼とは、従来より部品等の取引がある関係。
1 年後			
3 年後			

入居時、1 年後、3 年後の「販売・納入先」「取引のきっかけ、可能性等」をご記入ください。

5 経営者（本人）の経歴・事業の従事実績等

・氏 名

・生年月日 年 月 日（ 歳）

経営者本人の経歴・事業の従事実績等をご記入ください。

6 経営収支見通し

		入居から 1 年後	軌道に乗った後 又は入居 3 年後
①売上高		13,000 万円	63,000 万円
②売上原価 (仕入高・外注費)		3,600 万円	14,000 万円
③経費合計		3,650 万円	5,100 万円
経 費 内 訳	人件費(給料等)	2,500 万円	3,000 万円
	施設共益費	300 万円	600 万円
	光熱・水道費	30 万円	60 万円
	通信・広告宣伝費	20 万円	50 万円
	交通費	270 万円	500 万円
	運搬費	30 万円	50 万円
	支払利息等	20 万円	40 万円
	他の経費 ()	480 万円	800 万円
差引利益 ①－②－③		5,750 万円	43,900 万円
上記①売上高の 算出根拠	(記入例) ソフト開発品等納入代 2 種×@100 万円=200 万円	○○納品代 $○○ \times @○○円 = ○○○○円$ ○○納品代 $○○ \times @○○円 = ○○○○円$	
	○○納品代 $○○ \times @○○円 = ○○○○円$	○○納品代 $○○ \times @○○円 = ○○○○円$	
上記②売上原価の 算出根拠	(記入例) 原価率：上記の 40%=80 万円	○○原価率 上記の○○%=○○円 ○○原価率 上記の○○%=○○円	
	○○原価率 上記の○○%=○○円	○○原価率 上記の○○%=○○円	

7 関係法令に基づく許認可等について

（実施事業に関して必要な許認可等について記載してください。許認可等とは、関係法令に定められた手続きであって、許可、認可、免許、届出、登録、認証及び認定を含みます。）

1つの許認可等につき、以下の項目を必ず記載し、証明書等の写しを添付してください。

- ・ 許認可等の名称
- ・ 根拠法令
- ・ 概要及び要件
- ・ 受付機関（所管官公庁）
- ・ 手続きの状況（手続き済みの場合は、許認可等の年月日及び登録番号等を記載すること。手続き中又は手続き未済の場合は、許認可等の予定年月日を記載すること。）
- ・ 特記事項

白鬚西 R&D センター施設
希 望 順 位 表

令和7年●月●日

申込者所在地、会社名、代表者名、印鑑等、1ページ目（仮受申込書）の
内容と相違がないようにしてください

東京都産業労働局長 殿

白鬚西 R&D センターに入居したいので、下記のとおり申し込みます。

〒000-0000

申込者 所在地
(会社名)

東京都〇〇区〇〇

氏名又は代表者名

株式会社 白鬚

代表取締役

白鬚 太郎

チェックボックスへの☑も忘れず
に。



白鬚西 R&D センター施設には、下記順位で入居を希望します（□にもチェックをお付けください）。

第一順位	● 階 ●● 号室	☒ 第一順位のみ希望。 第二順位以降は、希望しない。
第二順位	階 号室	☐ 第二順位まで希望。 第三順位以降は、希望しない。
第三順位	階 号室	☐ 第三順位まで希望。 第四順位以降は、希望しない。
第四順位	階 号室	

付属駐車場	1 台分
-------	------

駐車場を希望する場合は台数を
記入してください（募集要項に記
載する貸付料が別途かります）

※入居の決定に際しては、必ずしもご希望の部屋に入居できない場合もありますので、あらか
じめご承知おきくださいますようお願いいたします。