

# 契約期間と仕組み (最長5年間の安定した基盤)

入居時点における創業からの経過年数に応じた申込を受け付けております。  
(創業から7年未満までを対象とします。)

## 最長5年

基本契約：3年間

更新制度：最大2年(再審査)

入居時の状況	契約構造	最長期間
創業前～5年未満	3年契約＋最大2年更新	最長5年
創業後5年～6年未満	3年契約＋最大1年更新	最長4年
創業後6年～7年未満	3年契約	最長3年

## 申込条件

### 対象となる方

創業前、または創業から7年未満の中小企業者  
製造、AI、IoT、ロボットなどのハードウェア開発に係るものづくり・研究開発企業  
本施設を「主たる事務所」として利用する方  
東京都への登記が必須となります。

### 対象外となる方

創業7年以上の中小企業者、大企業  
卸売・小売、サービス業等  
既存法人・既存個人事業主の単なる事業延長(第2創業)  
別法人設立であっても既存事業と同質とみなされる、資本関係がある場合

※なお、中小企業者とは、中小企業基本法に規定する中小企業で、未上場かつ大企業の出資比率が50%以下の企業者をいいます。

## 入居までのステップとスケジュール

### 最長約2ヵ月



[施設見学のご予約・お問い合わせ]

インキュベーションオフィス・TAMA  
公益財団法人 東京都中小企業振興公社 多摩支社

〒196-0033 東京都昭島市東町3-6-1  
tel. 042-500-3901  
mail. tama-event@tokyo-kosha.or.jp

[アクセス]

JR青梅線「西立川駅」より徒歩7分



## ものづくり開発創業支援施設



# インキュベーションオフィス・TAMA

東京都による  
賃料半額補助

24時間  
使用可能な  
個室

充実した  
経営相談  
サポート

## 多摩を拠点に。 日本の技術をアップデートする ものづくりスタートアップの最前線。

空室情報や施設見学の  
予約はこちら



### ものづくり開発創業支援施設 「インキュベーションオフィス・TAMA」

インキュベーションオフィス・TAMAは、多摩地域の産業支援拠点「産業サポートスクエア・TAMA」内にある、ものづくり開発を行う創業者やスタートアップ企業を対象としたインキュベーション施設です。東京都が賃料を半額負担するため安価に施設を利用でき、24時間使用可能な個室、無料の専門家相談窓口など充実した経営サポートが揃った、創業期のものづくり企業のためのオフィスとなっております。

## インキュベーションマネージャー (IM) による伴走支援

経験豊富なインキュベーションマネージャー (IM) があなたの創業期の経営を伴走支援いたします。

### 経営相談

経営や資金繰りの伴走支援の実施

### 資金調達

東京都の助成金をはじめ最新情報を提供、金融機関へのアプローチ



### 販路拡大

公社の支援メニューを紹介し、ターゲット市場へのアプローチをサポート

### 外部機関紹介

隣接している東京都立産業技術研究センターや東京都商工連合会の紹介

# インキュベーションオフィス・TAMAの 詳細

## インキュベーションオフィス・TAMA と一般オフィスとの比較

	インキュベーションオフィス・TAMA	一般的な都内の賃貸オフィス
コスト（月額賃借料）	40㎡以上で月額6万円台～（都の半額補助適用）	高額な相場
初期費用（保障金）	保証金は月額の3ヵ月分 保証人、保証会社の加入無し	保証人の加入負担 保証会社への費用発生
共用設備	会議室・応接室が24時間利用可能	時間による有料制等
専門家へのアクセス	施設に総合相談窓口完備 （弁護士、税理士、司法書士、中小企業診断士の相談等）	都度相談料が発生
助成金・制度融資	インキュベーションマネージャーより国や東京都の 助成金をはじめ、最新の支援メニューを提供 隣接する東京都商工連合会への制度融資のご相談	自力で探索
ものづくり支援	隣接する東京都立産業技術研究センター 「多摩テクノプラザ」との支援連携	遠方から都度、予約・利用

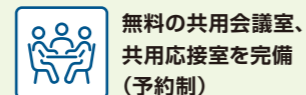
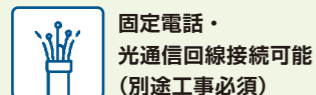
## オフィスについて

経営サポート館3階に位置する全6部屋のインキュベーションオフィスです。

[賃借料及び共益費（月額）※消費税込み]

部屋番号	面積	賃借料	共益費	月額
301号室	42.97㎡	43,036円	30,747円	<b>73,783円</b>
302号室	43.45㎡	43,517円	31,076円	<b>74,593円</b>
303号室	40.02㎡	40,081円	28,726円	<b>68,807円</b>
304号室	42.93㎡	42,996円	30,719円	<b>73,715円</b>
305号室	45.59㎡	45,661円	32,541円	<b>78,202円</b>
306号室	63.14㎡	63,237円	44,595円	<b>107,832円</b>

- ※ 月額は東京都の半額補助適用後の金額となります。
- ※ 入居前に保証金（月額の3ヵ月分）をお預かりいたします。
- ※ 電気代、通信費、保険料等は別途入居者負担となります。



共用会議室



共用応接室



居室

## 総合相談窓口について（無料）

経営上の様々な悩み（創業、経営改善、法律トラブル、販路拡大、資金繰り等）に対し、ワンストップの相談対応が可能です。

無料相談

専門家による  
対応

専門家が日替わりで  
相談に応じます

### 専門相談員

弁護士、税理士、司法書士、中小企業診断士

### 主な相談内容

法律トラブル：契約書関係のご相談、  
経営改善計画の策定支援  
販路拡大：新製品の販路先開拓やPR方法  
技術・知財：商標、特許相談や技術開発の支援  
資金繰り：金融支援のご相談

### 利用方法

対面、もしくはオンラインでの相談可能  
※ Web予約必須



## 隣接施設（地独）東京都立産業技術研究センター「多摩テクノプラザ」について

隣接している（地独）東京都立産業技術研究センター「多摩テクノプラザ」では、技術支援を行っております。

### 技術相談

製品の企画・設計・試作から実用化、品質管理、事故解析など、幅広い分野で技術的なご相談をお受けします。

### 依頼試験

製品やサンプル、材料などをお預かりして試験を行い、試験報告書を発行します。

### 機器利用

自社単独での導入が困難な測定機器や分析機器を整備しています。お客さま自身で操作いただけるほか、機器の操作方法についてもご説明します。

### 受託技術支援

技術相談や依頼試験では対応が難しい場合などに、都産技研が保有する技術を組み合わせ柔軟に対応します。



多摩テクノプラザ



EMCサイト



マルチスケールX線CT装置