

## 仕様書

1. 契約件名 反町商事ビルにおける内装工事業務の委託
2. 履行期限 平成27年5月10日
3. 履行場所 東京都台東区台東1-3-5 反町商事ビル6階
4. 什器備品 什器備品については、既にあるものを使用するものとし、「レイアウト図面」のとおり配置を行うこと。ただし、赤色で記載の什器（セミナールーム内の机と椅子）については、別に購入するため、今回は配置不要である。  
また、新規レイアウト図面に配置のない什器は未配置什器となるが、配置を検討中のため、別途対応。
5. 間仕切り・電気工事等 別紙レイアウト図面、電源設備、ネットワーク・電話設備、天井伏 各種間仕切り壁寸法・照明スイッチ・空調設備系統・防災設備のとおり。なお、以下の点について対応するものとする。
  - (1) LSD ドアについては、スチール製単体親子ドア（新規）及び単体片開きドア（既設）を設置すること。
  - (2) SP ライン 天井：ビス穴補修及び配線開口部メクラプレート処理  
床：タイルカーペット貼り替え GA-100程度
  - (3) スピーカー移設部補修 天井ボード部分補修及び AEP 塗装処理  
上記塗装補修に伴い SP 墨も AEP 塗装補修とする。
  - (4) 人感センサーの移設
  - (5) 防火対象物申請届出及び消防用設備申請届出を行うこと。
6. 引っ越しの内容  
秋葉原庁舎（千代田区神田佐久間 1-9）4階及び住友商事神田和泉町ビル（千代田区神田和泉町 1-13）9Fより反町商事ビル6階へ企業人材支援課（12名分）の荷物の引っ越しを行うこと。荷物は段ボール50個を上限として見積もること。詳しくは、別紙「什器引越リストを参照。
7. 搬入日・作業日・工事日については以下を留意すること。
  - (1) 他の階に影響を及ぼす音の出る作業は、土日に行うこと。
  - (2) 他の階に影響を及ぼさない作業は月曜日～金曜日でも作業は可能。

ただし、平日のうち、平成27年4月8日・15日・24日・27日については、室内の1部（会議室）を利用するため、その点を考慮して行うこと。

(3) 机と椅子の設置後にLAN配線を机上部に出す工事と電話設置作業を行うこと。

(4) 平成27年5月11日から営業開始予定のため、電源・LAN・電話工事と机と椅子の設置は平成27年5月10日までに完了すること。

## 8. 共通事項

(1) 本契約は、公益財団法人東京都中小企業振興公社が発注者となり、履行場所への物品配置、間仕切り・電話工事、またそれに伴う引っ越し作業を目的として契約締結をするものである。

(2) 受注者は、開札後、遅滞なく契約締結に係る必要書類等を受領し、担当者と納入等について打ち合わせを行うこと。

(3) 本仕様書に明記されていない事項についても、契約の目的を完遂できるように誠実な履行をすること。

(4) 受注者は、仕様書の形状・寸法等に記載されているもの以外である場合は、仕様内容を満たしているか確認できる資料または説明を事前に発注者に提出または実施し、発注者の承認を得ること。

## 9. 納品

(1) 納品・組立・設置・転倒防止施行等に要する費用は、受注者の負担とする。

(2) 受注者は完了届及び請求書を作成し、提出すること。

(3) 納品時は、職員及び外来者の安全に十分注意するとともに、日常の業務に支障きたさないように配慮し、迅速丁寧に行うこと。また既存の建物、施設及び設備に損害を与えることのないよう必要な措置を講ずること（養生等）。なお、万一損害を与えた場合は受注者の負担により、原状に復旧すること。

(4) 梱包資材は、持ち帰ること。

## 10. 情報の公開

発注者は、経営の一層の透明性の向上を図っていくため、「経営情報の公表に関する要綱」に基づき、特定契約（官公庁との契約や競争入札に適さない契約等）のすべて及び契約金額が250万円以上の契約案件を以下のとおり公表する。

### ① 公表項目

契約方法（競争・独占・緊急・少額または特定の区分別）、契約種別（工事・委託・物品等の区分別）、契約相手方の名称、契約金額

### ② 公表時期及び手法

決算の公表に合わせて年1回取りまとめ、当会社ホームページ及び閲覧により公表す

る。なお、公表の趣旨にご賛同いただけない場合は、契約締結後14日以内に文書にて同意しない旨、申し出ることができる。

#### 11. その他

- (1)仕様書の事項が守られない場合や不適切な履行等、発注者に不利益や損害を与えた場合は、受注者は損害賠償の責めを免れない。
- (2)本件仕様之际し、不明な点は担当者と協議すること。
- (3)暴力団等排除に関する特約事項については別紙のとおり。

仕様についての問い合わせ先

〒101-0025

東京都千代田区神田佐久間町1-9

公益財団法人東京都中小企業振興公社

総合支援部企業人材支援課福利厚生係 担当 蓑原

電話 03-3251-9361