

**昇降機設備（1～6号機）
特記仕様書**

特記仕様書

1. 点検保守名

昇降機設備(1～6号機)定期点検

2. 実施回数

1回/月(訪問点検は1回/3ヶ月)

3. 業務内容

設備仕様は添付「No.1～6号機 昇降機 仕様」を参照のこと。

法定点検の項目は元より、既存項目(以下の通り。)相当、又は以上とする。

1)FM(フルメンテナンス)点検であること。

2)リモート点検できること。

運行状況の「階床別ご利用状況(カゴ呼び)」、「走行距離」、「運転回数(起動回数)」、「基準階戸開回数」を報告する。

3)遠隔監視できること。

遠隔監視装置は機器の異常・変調を検知できるものとする。

異常・変調信号の種類と内容は以下のとおり。

区 分	内 容	主な通報内容
1)故障通報	通常の運行が不能な状態を検知した場合の通報	故障通報(閉じ込め・起動不能・停電閉じ込め・使用不能)
2)異常通報	運行は可能なものの、運行に支障をきたす機器の変化(異常)を検知した場合の通報	異常通報(着床不良・機能不全・戸開閉不良・制御盤停電・温度異常・MOP停電・郡管理盤 等)
3)変調通報	運行に支障はないものの、確認を要する何らかの機器の変化を頻繁に検知した場合の通報	変調通報(トリガ通報) ・点検装置(かご照明他点検装置)異常 ・インターホンバッテリー電圧異常 ・停電灯異常(球切れ) ・停電灯バッテリー電圧異常 ・かご内行き先釦のON故障 ・戸閉釦のON故障 ・乗場押釦のON故障 ・SDE動作不良
4)付加通報	上記項目に該当しない状態を検知した場合の通報	・インターホン通報 ・メンテナンススイッチ切り忘れ等

4) その他

故障・トラブルが発生した場合、故障信号や利用者からの緊急コールや問合せに対応する24時間・365日の受信体制を確立していること。

No.1～6号機 昇降機 仕様

号機	#1	#2	#3	#4	#5	#6
用 途	乗 用	人荷用	乗 用	乗 用	乗 用	乗 用
制御方式	インバーター	インバーター	インバーター	インバーター	インバーター	インバーター
操作方式	2台群乗合 全自動(2C-2BC)		2台群乗合 全自動(2C-2BC)		2台群乗合 全自動(2C-2BC)	
停止階床	1-8 階	B1-8階	1.4-8階	1.4-8,10階	1.8-10階	1.8.9階
非常停止階床	無	無	3階	3階	3.5.7階	3.5.7階
定格速度 (m/min)	120	120	150	150	150	150
積載質量 (定員)	1000kg 15名	1000kg 15名	1000kg 15名	1000kg 15名	1000kg 15名	1000kg 15名
電動機 容量	18 kW	18 kW	18 kW	18 kW	18 kW	18 kW
電動 発電機 容 量	無	無	無	無	無	無
出入口幅(mm)	1000	1000	1000	1000	1000	1000
出入口高(mm)	2100	2100	2100	2100	2100	2100
かご内 寸法 (mm)	W 1400 D 1700	W 1400 D 1700	W 1400 D 1700	W 1400 D 1700	W 1400 D 1700	W 1400 D 1700

付加仕様

地震時管制 運転装置	○ EER-P	○ EER-P	○ EER-P	○ EER-P	○ EER-P	○ EER-P
火災時管制 運転装置	○ FER	○ FER	○ FER	○ FER	○ FER	○ FER
停電時自動 着床装置	無	無	無	無	無	無
乗場休止 スイッチ	○ (1階)	○ (1階)	○ (1階)	○ (1階)	○ (1階)	○ (1階)
自家発管制 運転装置	○ OEPS-A	○ OEPS-A	○ OEPS-A	○ OEPS-A	○ OEPS-A	○ OEPS-A
マルチビームセンサー	○	○	○	○	○	○
車椅子対応	○	無	無	無	○	○
設置年度又は 改修年月	2001-3 改修済	2002-1 改修済	2006-3 改修済	2005-3 改修済	2010-2 改修済	2010-3 改修済
遠隔監視装置	○	○	○	○	○	○

管制運転仕様

【地震時管制運転】

- ① 地震感知器が動作した際、かご操作盤の表示灯が「地震を感知しました。ドアが開いたらおおりください。」の点灯をする。
- ② 最寄階に停止し、戸開きが開始すると「チリンチリン 地震です。ドアが開いたらおおりください。」のアナウンスを行う。

《参考》 EER-P(P波センサー付地震管制運転)

Earthquake(地震) Emergency(緊急) Return(戻る) P(P波感知器)

* 地震時の緊急運転 - P波センサー付

【火災時管制運転】

- ① 中央監視室内、火報盤の動作に連動し、かご操作盤の表示灯が「避難階(1階)へ直行します。開いたらおおりください。」の点灯をする。
- ② 避難階(1階)に停止し、戸開きが開始すると「チリンチリン 火災です。ドアが開いたらおおりください。」のアナウンスを行う。

《参考》 FER(火災時管制運転)

Fire(火) Emergency(緊急) Return(戻る)

* 火災時の緊急運転

【停電時保安用自家発電機運転】【NO. 1～6号機】

- ① 館内が全館停電(東電からの送電停止)して、保安用自家発電機の電圧が確立すると、全号機のカゴ内照明が点灯し、下記のグループ号機の順に、かご操作盤の表示灯が「避難階(1階)へ直行します。ドアが開いたらおおりください。」の点灯をする。
- ② 避難階(1階)に停止し、戸開きが開始すると「チリンチリン 停電です。ドアが開いたらおおりください。」のアナウンスを行う。

【自動の場合】

- ① 第一グループ : NO. 4(帰着)⇒NO. 3(帰着)⇒NO. 1(帰着)⇒NO. 2(帰着・継続[そのまま運転継続])
- ② 第二グループ : NO. 6(帰着)⇒NO. 5(帰着・継続[そのまま運転継続])

《参考》 OEPS-A(自家発電機管制運転—自動式)

Operation(運転) by Emergency(緊急) Power Source(電源) —Automatic(自動)

* 非常電源による運転

リモート点検項目

点 検 項 目		点 検 内 容
制御関連機器 (機械室)	室内環境	機器温度
	巻上機(パワーユニット)	ブレーキ(バルブ) 動作状況
	制御盤	接触器動作状況
		制御機器動作状況
かご関連機器	カゴ扉	戸の開閉状況
		ドアスイッチ動作状況
	カゴ操作盤	押ボタン動作状況
	外部連絡装置	インターホン電源電圧状態
	停電灯	点灯状態
各階乗場関連機器	乗場扉	開閉状態
		ドアスイッチ動作状況
	乗場押ボタン	動作状態
昇降路内関連機器	安全スイッチ	動作状態
運転性能		起動状態 加速状態
		着床状態 減速状態
		一低速状態
故障対応システム		故障自動通報システム

消耗部品一覧

部品名	備 考
	<p>* 1 ランプ関係には、スリムライン、ネオン管、インテリア照明、その他特殊な発光体は含まない。</p> <p>* 2 巻上機ギヤオイル、油圧式エレベーターの作動油及び、緩衝器作動油は含まない。</p>
ヒューズ	
Vベルト	
灯 芯	
インジケータ用ランプ * 1	
操作盤・乗場押ボタン用ランプ * 1	
停電灯用ランプ * 1	
点検用オイル・グリス類 * 2	
ウェス・サンドペーパー	
ビス・ナット・ワッシャー	

昇降機停止階一覽

階	1号機	2号機	3号機	4号機	5号機	6号機	7号機	8号機
10	—	—	—	●	●	—	—	●
9	—	—	—	×	●	●	—	●
8	●	●	●	●	●	●	—	●
7	●	●	●	●	○	○	●	●
6	●	●	●	●	×	×	●	●
5	●	●	●	●	○	○	●	●
4	●	●	●	●	×	×	●	●
3	●	●	○	○	○	○	—	—
2	●	●	×	×	×	×	●	●
1	●	●	●	●	●	●	●	●
B1	—	●	—	—	—	—	—	●

● : 停止階

○ : 不停止階(外扉有)

×

— : 対象外