

**設備運転・監視、保全管理業務
特記仕様書**

設備運転・監視、保全管理業務 特記仕様書

1. 業務体制

(1) 添付の「勤務技術員資格一覧表」に掲げる資格を有する技術員は専任常勤とする。

技術員は該当業務を主体的に担当し、法令を遵守し専門性を発揮して最善の運転監視保全業務を、誠実に業務を遂行するものとする。

ア. 二資格以上有する者の兼務は妨げないが資格者不在にかかる補助者を指名しておくこと。

イ. 受託業務開始前に該当資格証の写しを公社に提出すること。

(2) 宿直勤務者は、技術員のうちから計画性をもって2名以上充てること。

(3) 技術員に欠員を生じた場合は、直ちに代替え技術員をもって充当すること。

そのことを遅滞なく公社職員へ報告するものとする。

2. 業務内容

(1) 業務内容は、別紙01 建物総合管理 委託業務一覧、別紙02 建物概要図(建築)及び別紙11～31の定期点検及び保守に示す、運転・監視業務、及び維持管理上必要な作業(磨耗、損傷及び故障等に基づく軽微な修繕を含む。)とする。

(2) 作業は標仕によるほか、標仕及び本仕様書に定めのない項目は委託者と協議すること。

(3) 協議内容は記録に残し、保存し、協議対象となった業務報告書に添付すること。

(4) 止むを得ず夜間にわたる作業及び台東館の運営に支障を生じる恐れのある作業は、予め公社職員へ連絡、調整すること。

但し、日常の定例的作業及び緊急的作業はこの限りでない。

(5) 運転・監視、保全管理に係る記録は、関係法令等の規定、公社の内部基準等に示すところにより整理し所定の場所に保管する。

本記録は、委託期間満了までに整理し、公社職員に引継ぐものとする。

5. 緊急時対応

(1) 緊急は、運転・監視、保全管理上必要とする技術員を配置すること。

(2) 夜間機械警備へ切替えた後に、館内事故(火災発報、漏水事故、その他)が発生した場合は、速やかに機械警備会社に連絡を取り転送を解除をする。

(3) 事故復旧後は機械警備会社及び公社職員へ電話等で連絡をすること。

ただし、設備員は防犯上の対応はしてはならない。

6. 展示場業務

(1) 展示室業務については添付「展示場設備機器の貸出時の留意事項」に従い行うこと。

(2) 展示場業務に要する業務量(時間/年)は概ね以下の通りとする。

ア. 仮設電気工事の検査

約 165 (時間/年)

約330(件/年)、約 30(分/件)

イ. 仮設水道工事の検査

約 5 (時間/年)

約10(件/年)、約 30(分/件)

ウ. 音響設備の貸出(セッティング)

約 140 (時間/年)

約280(件/年)、約 30(分/件)

エ. 可動壁の設置、収納

約 90 (時間/年)

約180(件/年)、約 30(分/件)

オ. 展示室用電力量計の検針

約 180 (時間/年)

約360(件/年)、約 30(分/件)

勤務技術員資格一覧表

No.	専任 常勤	資 格	備 考
1	◎	電気主任技術者	実務経験3年以上の者に限る。
2		電気工事士(第1種又は第2種)	実務経験2年以上の者に限る。
3	◎	建築物環境衛生管理技術者	実務経験2年以上の者に限る。
4		防災センター要員講習修了者 及び自衛消防業務講習修了者	防災センター勤務者全員
5		自衛消防技術認定資格取得者	館内に有資格者10名配置

1. 電気主任技術者

台東館における電気保安規定等の定めに基づき、電気工作物の工事、維持および運用、保安監督の職務に従事する。(**別紙05 保安規定**参照。)

但し電気工事士との併任はしないこと。

2. 電気工事士

電気主任技術者を補佐し、電気工作物の工事、維持および運用の管理に従事する。

電気主任技術者との併任はしないこと。

3. 建築物環境衛生管理技術者

台東館における建築物の衛生的環境を適切に確保するために必要な指導監督、関係する設備等の維持保全管理および帳簿等の記録、整理、報告を行うこと。

4. 防災センター要員講習及び自衛消防業務講習の修了者。(全技術員の併任資格とする。)

5. 自衛消防技術認定の有資格者。(全技術員の併任資格とする。)

但し、4.、5. については契約後、資格取得期間を6か月間とする。

展示場設備機器の貸出時の留意事項

1. 仮設電気工事の検査

【使用開始時】

- (1) 公社職員より検査の要請があった場合は、展示場へ赴き施工状況の検査および絶縁測定を行うこと。
- (2) 関連法令、展示室(装飾電気設備)使用の留意事項を順守し、施工に不適合があった場合は改善を求めること。
- (3) 「電気工事検査票」の項目について検査、検査票へ記入する。
- (4) 施工方法に適合していることを確認したのち絶縁測定を行い抵抗値を検査票へ記入する。
- (5) 絶縁不良があった場合は施工者へ改善を求めること。
- (6) 施工方法、絶縁抵抗ともに適正であることを確認したのちブレーカを投入する。
 - ア. 該当(電灯・動力)ブレーカを投入する。
 - イ. 当該分岐ブレーカー(30AF)を投入する。
 - ウ. 送電後、施行者へ末端器具の状況確認を依頼すること。
(コンセントの電圧測定、スポット照明の点灯など)
- (7) 検査、絶縁測定完了後、公社職員に報告すること。

【使用終了時】

- (8) 展示室の仮設電気の使用が終了したときは、該当するブレーカを遮断する。
- (9) 仮設電気用の積算電力量計を検針する。
- (10) 作業終了後、公社の担当者に報告(検査票を提出)すること。

2. 仮設水道工事の検査

【使用開始時】

- (1) 公社の担当者より検査の要請があった場合は、展示場へ出向き施工状況の検査を行うこと。
- (2) 関連法令、展示室(水道設備)使用の留意事項を順守し、施工に不適合があった場合は指導すること。
- (3) 「水道工事検査・検針票」の項目について検査し、検査票へ記入する。
- (4) 量水器の指示値を検針票へ記入する。
- (5) 施工方法に適合していることを確認したのち元バルブ(北東倉庫奥、PS内)を開栓する。
 - ア. 給水配管、排水配管の漏水の有無を確認する。
 - イ. 水道使用場所(展示場内)の給水栓が開いていないことを確認し、このときに
量水器(P・S内)が動作していないことを確認する。
(量水器が動作している場合、展示場内の他の給水栓が開いていることが考えられる。)
- (6) 検査完了後、公社の担当者に報告すること。

【使用終了時】

- (7) 展示室内の水道配管撤去が終了したときは、要請によりバルブを閉栓する。
 - ア. 水道使用場所(展示場内)の給水栓を閉栓を確認する。

イ. 元バルブ(北東倉庫奥、PS内)を閉栓する。

ウ. 量水器(P・S内)が動作していないことを確認し、指示値を検針票へ記入する。

エ. 水道使用場所(床面等)に水の溜まり、油汚れ等がないことを確認する。

あった場合は、改善(清掃)を求めること。

(8)作業終了後、公社の担当者に報告(検査票を提出)すること。

3. 音響設備の貸出(セッティング)

【使用開始時】

(1)公社の担当者より貸出し要請があった場合は、展示場へ出向きマイク及びマイクスタンドを貸出すこと。

(2)設備(マイク、CD、カセットテープ)の音量を調節し、使用者へ使用方法を説明する。

(3)展示室内に展示者持込みのワイヤレスマイク装置のないことを催事担当者へ確認する。

装置の持込みがあった場合は、使用チャンネルの変更を依頼する。

(4)公社の担当者へ貸出し時刻、マイク、スタンドの貸出し内容、時刻を報告する。

【使用終了時】

(5)放送設備の使用が終了したときは要請によりマイク、スタンドを回収する。

(6)回収後、公社の担当者に回収時刻を報告すること。

4. 可動壁の設置、収納（「別紙27 展示室可動壁設備」参照。）

実施については前月中に翌月分の設置・収納予定表にて公社から指示する。

※基本的に利用者の利用終了後の作業となるが、利用開始前日、利用終了翌日が当該フロアの利用がない場合はその限りではない。

【設置時】

公社の担当者より設置要請があった場合は、展示場へ出向き可動壁の設置を行う。

【収納時】

公社の担当者より収納要請があった場合は、展示場へ出向き可動壁の設置を行う。

5. 展示室用電力量計の検針

(1)毎日2回(9時、16時)、4階～7階の南北EPS(計8ヵ所)の電力量計検針を行う。

ただし、使用していない展示室の検針は毎日、1回(9時)とする。

(2)検針票は公社指定の様式を使用すること。

(3)検針時は展示場内の各設備(仮設電気、水道、放送等)の使用条項に注意を払うこと。

(4)展示室階で不適切な使用を発見した場合は、公社職員へ報告すること。

光熱水量 検針表 （平成27年10月1日～31日） 都立産業貿易センター台東館				施設管理グループ			中央監視室	
				チーフ	担当	担当	主任	作成
項目	全館 使用量	負担使用量						
		指	台東区				共用	
				区民会館	精	東商		
電力量 [kWh]	115,212	85,828	29,384	21,336	7,516	532	0	
ガス（空調夏季） [m³]	4,195	4,153	42	42	0	0	0	
ガス（一般） [m³]	56	38	18	18	0	0	0	
上水道使用量 [m³]	927	650	277	190	87	0	0	
下水道使用量 [m³]	927	650	277	190	87	0	0	

光熱水量 検針表(内訳)（平成27年10月1日～31日）

整理No.	盤記号	系統名	検針場所	使用 区分	検針量	負担率					負担使用量				
			階		使用量	指	区	精	商	共	指	区	精	東商	共用
動001	AHU-1	1階～3階	地下	共	199	0.69	0.31				137	62	0	0	0
動002	AHU-2	4階 展示室 西	4階	指	2,364	0.99	0.01				2,340	24	0	0	0
動003	AHU-3	4階 展示室 東	4階	指	1,742	0.99	0.01				1,725	17	0	0	0
動004	AHU-4	5階 展示室 西	5階	指	1,783	0.99	0.01				1,765	18	0	0	0
動005	AHU-5	5階 展示室 東	5階	指	1,463	0.99	0.01				1,448	15	0	0	0
動006	AHU-6	6階 展示室 西	6階	指	2,262	0.99	0.01				2,239	23	0	0	0
動007	AHU-7	6階 展示室 東	6階	指	1,742	0.99	0.01				1,725	17	0	0	0
動008	AHU-8	7階 展示室 西	7階	指	3,130	0.99	0.01				3,099	31	0	0	0
動009	AHU-9	7階 展示室 東	7階	指	2,688	0.99	0.01				2,661	27	0	0	0
動010	CHP-1-1	冷温水ポンプ	地下	共	204	0.99	0.01	0.00	0.00	0.00	202	2	0	0	0
動011	CHP-1-2	冷温水ポンプ	地下	共	256	0.99	0.01	0.00	0.00	0.00	253	3	0	0	0
動012	CHP-2	冷温水ポンプ	地下	共	1,351	0.99	0.01	0.00	0.00	0.00	1,337	14	0	0	0
動013	CDP-1-1	冷却水ポンプ	地下	共	412	0.99	0.01	0.00	0.00	0.00	408	4	0	0	0
動014	CDP-1-2	冷却水ポンプ	地下	共	651	0.99	0.01	0.00	0.00	0.00	644	7	0	0	0
動015	CDP-2	冷却水ポンプ	地下	共	1,957	0.99	0.01	0.00	0.00	0.00	1,937	20	0	0	0
動016	CHP-3-1	冷温水ポンプ	地下	共	1,244	0.99	0.01	0.00	0.00	0.00	1,232	12	0	0	0
動017	CHP-3-2	冷温水ポンプ	地下	共	1,646	0.99	0.01	0.00	0.00	0.00	1,630	16	0	0	0
動018	CHP-3-3	冷温水ポンプ	地下	共	1,880	0.99	0.01	0.00	0.00	0.00	1,861	19	0	0	0
動019	B1P-1K(1)	動力 AC	地下	共	1,877	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	1,295	582	0	0	0
動020	B1P-1K(2)	動力 AC-GC	地下	共	5,733	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	3,956	1,777	0	0	0
動021	B1P-2K	動力 AC-GC	地下	共	33	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	23	10	0	0	0
動022	B1PF-1K	動力 AC-GC	地下	共	1	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	1	0	0	0	0
動023	B1P-1T	動力 AC	地下	共	1,064	0.71	0.29	0.00	0.00	0.00	755	309	0	0	0
動024	1P-1K	動力 AC	1階	共	121	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	83	38	0	0	0
動025	1LP-1A	動力 AC	1階	区	46	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0	46	0	0	0
動026	1LP-2A	動力 AC	1階	区・商	64	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0	0	0	64	0
動027	3LP-1T(1)	動力 AC	3階	指	192	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192	0	0	0	0
動028	4 P-1T	動力 AC	4階	指	2,582	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,582	0	0	0	0
動029	4 P-2T	動力 AC	4階	指	1,994	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,994	0	0	0	0
動030	5P-1T	動力 AC	5階	指	2,049	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,049	0	0	0	0
動031	5P-2T	動力 AC	5階	指	1,752	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,752	0	0	0	0
動032	6P-1T	動力 AC	6階	指	2,499	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,499	0	0	0	0
動033	6P-2T	動力 AC	6階	指	2,019	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,019	0	0	0	0

光熱水量 検針表(内訳) (平成27年10月1日～31日)

整理No.	盤記号	系統名	検針場所	使用 区分	検針量	負担率					負担使用量				
			階		使用量	指	区	精	商	共	指	区	精	東商	共用
動034	7P-1T	動力 AC	7階	指	3,151	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,151	0	0	0	0
動035	7P-2T	動力 AC	7階	指	2,821	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,821	0	0	0	0
動036	8P-1A(1)	動力 AC	8階	区・精	1,260	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0	0	1,260	0	0
動037	8P-1A(2)	動力 AC	8階	区・精	1,370	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0	0	1,370	0	0
動038	8P-2A	動力 AC	8階	区	1,288	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0	1,288	0	0	0
動039	9LP-1A	動力 AC	9階	区	0	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0
動040	10P-1K(1)	動力 AC	10階西	指	1	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0	0	0	0
動041	10P-1K(2)	動力 AC	10階西	区	1,010	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0	1,010	0	0	0
動042	10P-1K(3)	動力 AC	10階西	区	3,280	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0	3,280	0	0	0
動043	10P-1K(4)	動力 AC	10階西	共	2,388	0.64	0.36	0.00	0.00	0.00	1,528	860	0	0	0
動044	10P-1K(5)	動力 AC	10階西	共	250	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	172	78	0	0	0
動045	10P-1K(6)	動力 AC	10階西	共	619	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	427	192	0	0	0
動046	R2P-1K	動力 AC	西PH2階	共	1,369	0.93	0.07	0.00	0.00	0.00	1,273	96	0	0	0
動047	R3P-1K(1)	動力 AC	東PH3階	指	20	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20	0	0	0	0
動048	R3P-1K(2)	動力 AC	東PH3階	区・精	1,750	0.00	0.39	0.61	0.00	0.00	0	683	1,067	0	0
動049	R3P-1K(3)	動力 AC	東PH3階	区・精	4,270	0.00	0.52	0.48	0.00	0.00	0	2,221	2,049	0	0
動050	R3P-1K(4)	動力 AC	東PH3階	共	480	0.93	0.07	0.00	0.00	0.00	446	34	0	0	0
動051	ELV-1	動力 AC	西PH3階	指	953	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	953	0	0	0	0
動052	ELV-2	動力 AC	西PH3階	指	894	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	894	0	0	0	0
動053	ELV-3	動力 AC	西PH3階	指	867	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	867	0	0	0	0
動054	ELV-4	動力 AC	西PH3階	指	882	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	882	0	0	0	0
動055	ELV-5	動力 AC	西PH3階	区	849	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0	849	0	0	0
動056	ELV-6	動力 AC	西PH3階	区	799	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0	799	0	0	0
動057	ELV-7	動力 AC	10階東	指	548	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	548	0	0	0	0
動058	ELV-8	動力 AC	東PH3階	共	567	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	391	176	0	0	0
灯001	B1L-1K(1)	電灯 AC	地下	共	1,472	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	1,016	456	0	0	0
灯002	B1L-1K(2)	電灯 AC-GC	地下	共	599	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	413	186	0	0	0
灯003	B1L-2K(1)	電灯 AC-GC	地下	共	652	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	450	202	0	0	0
灯004	B1L-2K(2)	電灯 AC	地下	共	510	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	352	158	0	0	0
灯005	B1L-1T	電灯 AC	地下	指	67	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67	0	0	0	0
灯006	1LP-1A(1)	電灯 AC	1階	区	1,690	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0	1,690	0	0	0
灯007	1LP-1A(2)	電灯 AC-GC	1階	区	209	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0	209	0	0	0
灯008	1LP-2A(1)	電灯 AC	1階	区・商	450	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0	0	0	450	0
灯009	1LP-2A(2)	電灯 AC-GC	1階	区・商	67	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0	0	0	67	0
灯010	1L-1K(1)	電灯 AC	1階	共	1,034	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	713	321	0	0	0
灯011	1L-1K(2)	電灯 AC	1階	共	315	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	217	98	0	0	0
灯012	1L-1K(3)	電灯 AC-GC	1階	共	211	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	146	65	0	0	0
灯013	1L-1K(4)	電灯 AC-GC	1階	共	352	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	243	109	0	0	0
灯014	2L-1T(1)	電灯 AC	2階	指	875	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	875	0	0	0	0
灯015	2L-1T(2)	電灯 AC-GC	2階	指	189	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	189	0	0	0	0
灯016	3LP-1T	電灯 AC-GC	3階	指	1,298	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,298	0	0	0	0
灯017	3LP-1T(2)	電灯 AC	3階	指	2,672	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,672	0	0	0	0
灯018	4L-1T(1)	電灯 AC	4階	指	1,782	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,782	0	0	0	0
灯019	4L-1T(2)	電灯 AC-GC	4階	指	854	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	854	0	0	0	0
灯020	4L-2T(1)	電灯 AC	4階	指	1,621	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,621	0	0	0	0
灯021	4L-2T(2)	電灯 AC-GC	4階	指	707	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	707	0	0	0	0
灯101	4LM-1T(1)	電灯 AC 展示	4階	指	787	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	787	0	0	0	0
動101	4LM-1T(2)	動力 AC 展示	4階	指	0	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0
灯102	4LM-2T(1)	電灯 AC 展示	4階	指	752	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	752	0	0	0	0
動102	4LM-2T(2)	動力 AC 展示	4階	指	0	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0
灯022	5L-1T(1)	電灯 AC	5階	指	1,576	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,576	0	0	0	0
灯023	5L-1T(2)	電灯 AC-GC	5階	指	808	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	808	0	0	0	0
灯024	5L-2T(1)	電灯 AC	5階	指	1,469	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,469	0	0	0	0
灯025	5L-2T(2)	電灯 AC-GC	5階	指	636	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	636	0	0	0	0

光熱水量 検針表(内訳) (平成27年10月1日～31日)

整理No.	盤記号	系統名	検針場所	使用 区分	検針量	負担率					負担使用量				
			階		使用量	指	区	精	商	共	指	区	精	東商	共用
灯103	5LM-1T(1)	電灯 AC 展示	5階	指	621	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	621	0	0	0	0
動103	5LM-1T(2)	動力 AC 展示	5階	指	103	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103	0	0	0	0
灯104	5LM-2T(1)	電灯 AC 展示	5階	指	529	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	529	0	0	0	0
動104	5LM-2T(2)	動力 AC 展示	5階	指	0	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0
灯026	6L-1T(1)	電灯 AC	6階	指	1,630	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,630	0	0	0	0
灯027	6L-1T(2)	電灯 AC-GC	6階	指	848	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	848	0	0	0	0
灯028	6L-2T(1)	電灯 AC	6階	指	1,700	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,700	0	0	0	0
灯029	6L-2T(2)	電灯 AC-GC	6階	指	754	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	754	0	0	0	0
灯038	6LM-1T(1)	電灯 AC 展示	6階	指	247	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	247	0	0	0	0
動105	6LM-1T(2)	動力 AC 展示	6階	指	0	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0
灯105	6LM-2T(1)	電灯 AC 展示	6階	指	468	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	468	0	0	0	0
動106	6LM-2T(2)	動力 AC 展示	6階	指	43	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43	0	0	0	0
灯030	7L-1T(1)	電灯 AC	7階	指	1,509	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,509	0	0	0	0
灯031	7L-1T(2)	電灯 AC-GC	7階	指	836	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	836	0	0	0	0
灯032	7L-2T(1)	電灯 AC	7階	指	1,488	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,488	0	0	0	0
灯033	7L-2T(2)	電灯 AC-GC	7階	指	713	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713	0	0	0	0
灯106	7LM-1T(1)	電灯 AC 展示	7階	指	1,007	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,007	0	0	0	0
動107	7LM-1T(2)	動力 AC 展示	7階	指	118	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118	0	0	0	0
灯108	7LM-2T(1)	電灯 AC 展示	7階	指	796	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	796	0	0	0	0
動108	7LM-2T(2)	動力 AC 展示	7階	指	0	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0
灯034	8L-1A(1)	電灯 AC	8階	区	1,337	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0	1,337	0	0	0
灯035	8L-1A(2)	電灯 AC-GC	8階	区	646	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0	646	0	0	0
灯036	8L-2A	電灯 AC	8階	区・精	2,454	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0	0	2,454	0	0
灯037	9LP-1A(1)	電灯 AC	9階	区	2,193	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0	2,193	0	0	0
灯038	9LP-1A(2)	電灯 AC-GC	9階	区	618	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0	618	0	0	0
灯039	10L-1K(1)	電灯 AC	10階	指	80	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80	0	0	0	0
灯040	10L-1K(2)	電灯 AC	10階	区	59	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0	59	0	0	0
灯041	10L-1K(3)	電灯 AC	10階	共	241	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	166	75	0	0	0
灯042	10L-1K(4)	電灯 AC-GC	10階	区	143	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0	143	0	0	0
灯043	10L-1K(5)	電灯 AC-GC	10階	共	174	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	120	54	0	0	0
電力量 合計						0.74495	0.18519	0.06524	0.00462	0.00000	93,636	23,278	8,200	581	0
					115,212	[kWh] 受電電力量 負担量振分け					85,828	21,336	7,516	532	0
瓦001	RH-1-1	冷温水発生器1	地下	共	388	0.99	0.01	0.00	0.00	0.00	384	4	0	0	0
瓦002	RH-1-2	冷温水発生器2	地下	共	537	0.99	0.01	0.00	0.00	0.00	532	5	0	0	0
瓦003	RH-2	冷温水発生器3	地下	共	3,270	0.99	0.01	0.00	0.00	0.00	3,237	33	0	0	0
ガス(空調夏季) 合計					4,195	[㎡]空調夏季 負担量振分け					4,153	42	0	0	0
瓦004	CGS	コージェネ設備	地下	共	44	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	30	14	0	0	0
瓦005	UB	一般共用	地下	共	12.00	0.69	0.31	0.00	0.00	0.00	8	4	0	0	0
ガス(一般) 合計					56.0	[㎡] 一般 負担量振分け					38	18	0	0	0
瓦006	厨房	精養軒	8階	区・精	613	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0	0	613	0	0
ガス(全館) 合計					4,864	[㎡] 全館 負担量合計					8,383	119	613	0	0
水001	上水	本管	1階	共	927	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	927	0	0	0	0
水002	上水 (都)	東京都	PH屋上	指	413	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	413	0	0	0	0
水003	上水 (区)	台東区	PH屋上	区	240	0.00	0.64	0.36	0.00	0.00	0	153	87	0	0
水004	上水 (共用)	共用(空調、消防、地下浴室)	PH屋上	共	274	0.87	0.13	0.00	0.00	0.00	237	37	0	0	0
上水道使用量 合計					927	[㎡] 上水道 負担量振分け					650	190	87	0	0
下水道使用量 合計					927	[㎡] 下水道 負担量振分け					650	190	87	0	0