

建築物環境管理
特記仕様書

建築物環境管理基準表

項番	項目	内 容	周 期	測定場所・測定項目
1	空気環境測定	ビル管令2条1号イに掲げる事項 測定結果は、 ビル管則第3条2号の平均値。	隔月 (6回/年)	11(か所/回) ①10階 屋上外気 ②9階 台東樹民会館事務室 ③8階 レストラン(精養軒) ④7階 貸展示室 ⑤6階 貸展示室 ⑥5階 貸展示室 ⑦4階 貸展示室 ⑧3階 事務室 ⑨2階 貸会議室 ⑩1階 事務室(東商) ⑪地階 中央監視室
2	煤煙測定	媒塵及び窒素酸化物濃度 燃料(都市ガス)、 消費量は毎時計測、記録。	7月、1月 (2回/年)	吸収式冷温水発生機 (3台/回)
3	水質検査 (給水系)	ビル管則4条1項3号イの項目 ①省略不可項目(11項目) ②金属等項目(5項目)	8月、2月 (2回/年)	1か所/回 採取場所は給水系統末端。 ②項目は 1回目基準適合のときに 2回目省略可能。
		ビル管則4条1項3号ロの項目 ③消毒副生成物項目(12項目)	8月(1回/年)	1か所/回 採取場所は給水系統末端。
		遊離残留塩素の検査	毎日	1か所/回 採取場所は給水系統末端。
4	昆虫等の防除	昆虫等の点検、駆除、消毒	6月、12月 (2回/年)	「消毒場所内訳」参照。 ① 生息状況の定期的点検は 実施確認。(問診法不可。) ② 場所毎に薬剤使用量の 記録、効果判定を行う。 ③ 発生場所は随時駆除。

ビル管法：建築物における衛生的環境の確保に関する法律
(昭和四十五年四月十四日法律第二十号)

ビル管令：建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行令
(昭和四十五年十月十二日政令第三百四号)

ビル管則：建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則
(昭和四十六年一月二十一日厚生省令第二号)

消毒場所内訳

階	消毒場所	面積 (㎡)	使用区分		摘 要
			指定	共	
地下	1号倉庫	107	○		
	2号倉庫	56		○	
	3号倉庫	70	○		
	5号倉庫	111	○		
	7号倉庫	193	○		
	備品倉庫	41	○		
	倉庫	21		○	
	エレベータホール	43		○	
	搬入ホール	53		○	
	中央監視室	71		○	
	宿直-1	10		○	
	宿直-2	10		○	
	控室-1	29		○	
	控室-2	15		○	
	便所	11		○	
	全室	21		○	
	脱衣室	3		○	
	廊下	91		○	
	階段室A	25		○	
	階段(B)	25		○	
	小 計 (㎡)	1,006	522	484	
1F	エレベータホール	197		○	
	警備員室	22		○	
	出入口(風除室)	54		○	
	便所	25		○	
	階段室A	23		○	
	階段室B	21		○	
	階段室C	5		○	
	小 計 (㎡)	347	0	347	
2F	エレベータホール	108	○		
	会議室 (A)	60	○		
	会議室 (B)	60	○		
	救護室	9	○		
	便所	13	○		
	ゴミ置場	38	○		
	階段室A	24		○	
	階段室B	27		○	
	階段室C	15		○	
	小 計 (㎡)	354	288	66	
3F	エレベータホール	52	○		
	事務室	140	○		
	応接室	10	○		
	会議室	30	○		
	喫煙室	7	○		
	授乳室・オムツ替室	8	○		
	更衣室	10	○		
	便所	13	○		
	階段室A	24		○	
	階段室C	9		○	
	小 計 (㎡)	303	270	33	

消毒場所内訳

階	消毒場所	面積 (㎡)	使用区分		摘 要
			指定	共	
4F	エレベータホール	82	○		
	展示室	1,447	○		
	荷扱ホール	70	○		
	便所(女子)	17	○		
	便所(男子)	16	○		
	給湯室	5	○		
	階段室A	24		○	
	階段室B	28		○	
	小 計 (㎡)	1,689	1,637	52	
5F	エレベータホール	82	○		
	展示室	1,431	○		
	荷扱ホール	70	○		
	便所(女子)	17	○		
	便所(男子)	16	○		
	給湯室	5	○		
	階段室A	24		○	
	階段室B	30		○	
	小 計 (㎡)	1,675	1,621	54	
6F	エレベータホール	82	○		
	展示室	1,431	○		
	荷扱ホール	70	○		
	便所(女子)	17	○		
	便所(男子)	16	○		
	給湯室	5	○		
	階段室A	24		○	
	階段室B	31		○	
	小 計 (㎡)	1,676	1,621	55	
7F	エレベータホール	68	○		
	展示室	1,335	○		
	荷扱ホール	70	○		
	便所(女子)	17	○		
	便所(男子)	15	○		
	給湯室	5	○		
	階段室A	29		○	
	階段室B	31		○	
	小 計 (㎡)	1,570	1,510	60	
8F	階段室A	26		○	
	階段室B	25		○	
	小 計 (㎡)	51	0	51	
9F	階段室A	26		○	
	階段室B	26		○	
	小 計 (㎡)	52	0	52	
10階	エレベータホール	59		○	
	荷扱ホール	52		○	
	休養室	12	○		
	階段室A	13		○	
	階段室B	24		○	
	小 計 (㎡)	160	12	148	
消毒面積合計		8,883	7,481	1,402	