

特記仕様書

- 1 委託件名 [H30] 神田庁舎昇降機設備定期点検保守委託
- 2 委託場所 東京都千代田区内神田1-1-5
東京都産業労働局神田庁舎
- 3 委託期間 平成30年4月1日から平成31年3月31日まで
- 4 建物概要 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上7階 塔屋1階
敷地面積：787.72㎡ 延床面積：4,996.53㎡
- 5 委託設備 委託する昇降機（エレベーター）設備は、次のとおりとする。
- (1) 1号機エレベーター
用途：乗用（車椅子仕様）
駆動方式：ロープ式
制御方式：交流可変電圧可変周波数
操作方式：群乗合全自動方式
積載荷重：900Kg
速度：90m/min
停止箇所：8箇所
管制運転：地震時及び火災時管制運転、自家発時管制運転、遠隔監視運転
- (2) 2号機エレベーター
用途：乗用
駆動方式：ロープ式
制御方式：交流可変電圧可変周波数
操作方式：群乗合全自動方式
積載荷重：900Kg
速度：90m/min
停止箇所：8箇所
管制運転：地震時及び火災時管制運転、停電時自動着床装置、遠隔監視運転
- (3) 設置年月：平成17年3月設置（更新）
- (4) 製造会社名：日本エレベーター製造株式会社
- 6 委託仕様 エレベーター設備を安全且つ良好に運行が出来るよう維持管理の一切の業務（フルメンテナンス保守）とする。
なお、委託仕様は、本特記仕様書及び維持保全業務標準仕様書によることとする。
- 7 特記事項 (1) 共通特記事項
① 関係法令等に基づく官公署その他の関係機関への届出手続き、検査手数料等は、受託者の負担とする。
② 発生材のうち委託者に引渡しを要するもの及び特別管理廃棄物は無いものとする。
③ 発生材のうち当該施設において再利用を図るもの及び再資源化を図るものは無いものとする。
④ 業務責任者及び業務を行う者の控室の貸与は行わない。

- ⑤ 本委託に要する一切の費用は、受託者が負担する。
- ⑥ 本仕様及びその他について疑義が生じた場合は、双方協議の上決定する。
- ⑦ 別紙の「環境により良い自動車利用」「契約情報の公表」「暴力団等排除に関する特約事項」他を遵守すること。

(2) 設備別特記事項

- ① 「建築基準法」並びにこれに基づく地方条例及び「昇降機の維持及び運行の管理に関する指針」（平成5年6月30日住防発第17号）「人事院規則10-4」又は「昇降機検査標準(JIA A 4302)」に定めるところによる。
- ② 労働安全衛生法、クレーン等安全規則に基づく性能検査の適用を受ける場合は公社監督員の指示に従って検査に必要な準備を行い、厚生労働大臣の登録を受けた者（以下「登録性能検査機関」という。）が行う性能検査に立ち会うものとする。
- ③ 点検作業着手前に「業務計画書」「作業計画書」を提出する。
- ④ 昇降機の正常な運転機能を維持するため、十分教育訓練を実施し力量を評価された技術者を定期的に月1回派遣し「作業計画書」に則り適切な点検と整備を行う。
なお、点検技術者・点検資格者等を記載したリストを提出する。
- ⑤ 点検作業・修繕作業等は公社監督員の確認を求め、「作業報告書」「作業写真」を提出する。
- ⑥ 本年度以降の「長期保全計画書」を作成する。提出時期は公社監督員の指示による。
- ⑦ 点検保守業務完了時に、昇降機点検保守業務報告書として「次年度点検保守要領」と併せて「業務計画書」「作業計画書」「作業報告書」「作業写真」「故障・事故対応報告書」「機器・部品取替履歴」「故障履歴」「長期保全計画書」等を整理して提出する。
- ⑧ フルメンテナンス保守（FM保守）においては、部品、消耗品等の調整、修理及び交換を行う。但し、維持保全業務標準仕様書 2.4.6.1(A)表備考欄に※印を付した事項の実施及び次のものの交換は除く。
 - ・ 巻上機のギアケース
 - ・ 電動機のフレーム
 - ・ 制御盤等のキャビネット
 - ・ かご及びかご内の仕上げ材
 - ・ 乗り場戸、三方枠、表示器
 - ・ その他上記に類するもの
 - ・ 一切の建築関係工事
 - ・ 関係法令等の改正、官公署その他の関係機関の命令若しくは指導による改修又は新規付属物追加に関する工事
 - ・ 委託者又は第三者の不注意、不適当な使用・管理により発生する修理又は交換
 - ・ 天災、類焼、爆発その他の不可抗力の事故により発生する修理又は交換
- ⑨ 昇降機の運行に必要な修理部品は安定供給できる体制とする。
- ⑩ 昇降機の不時の故障や事故に対し出動態勢(オンコール保守24時間態勢)を整え、1時間以内に現地到着し緊急保守を行うこと。

[別紙]

神田庁舎昇降機設備機器仕様				
基本仕様	号機	1号機	2号機	
	台数	1台	1台	
	用途	乗用(車椅子仕様)	乗用	
	駆動方式	ロープ式	ロープ式	
	積載荷重	900Kg(定員 13名)	900Kg(定員 13名)	
	定格速度	90m/min	90m/min	
	速度制御方式	可変電圧可変周波数制御方式	可変電圧可変周波数制御方式	
	操作方式	群乗合全自動方式	群乗合全自動方式	
	停止数	8箇所(B1,1~7階)	8箇所(B1,1~7階)	
	カゴ内法	間口	1,600mm	1,600mm
		奥行	1,350mm	1,350mm
	出入口寸法	有効出入口幅	900mm	900mm
		有効出入口高さ	2,100mm	2,100mm
	戸開閉方式	2枚戸中央開き	2枚戸中央開き	
	使用電源	動力用	3φ200V 50Hz	3φ200V 50Hz
照明用		1φ100V 50Hz	1φ100V 50Hz	
電動機容量	3φ200V 11.0KW	3φ200V 11.0KW		
付加仕様	地震時管制運転	P・S波2段設定	P・S波2段設定	
	火災時管制運転	制御盤組込・監視盤キースイッチ	制御盤組込・監視盤キースイッチ	
	停電時救出運転		制御盤一体型バッテリー盤	
	自家発時管制運転	自家発時管制運転		
	高調波対策	高調波対策	高調波対策	
遠隔監視運転	遠隔監視装置	遠隔監視装置		
乗場	三方枠	形状	末広形	
		仕上	B1,2~6F:ステンレス製板貼付 1F・7F:ステンレスヘアライン仕上	
扉	敷居	材質	鋼板	
		仕上	単色塗装	
仕様	位置表示器	B1,2~6F	LED:インジケータ一体型ストロークボタン型点字銘板付	
		1F,7F	LED:インジケータ一体型ストロークボタン型点字銘板付	
	乗場釦	B1,2~6F	LED点灯式:押しボタン一体型・点字銘板付	
		1F,7F	LED点灯式:押しボタン分離型・点字銘板付	
	車椅子用	LED点灯式:押しボタン分離型・点字銘板付		
カゴ仕様	天井	材質	化粧シート貼仕上	
	壁	材質	化粧シート貼仕上	
	扉	材質仕上	鋼板製化粧シート貼仕上	
	床	材質仕上	ゴムタイル2mm厚	
	戸開安全装置		アルミ製セーフティシュー	
	操作盤	形式	LED点灯式:ストロークボタン型	
		材質仕上	ステンレスヘアライン仕上	
	換気装置		天井両側吹込式シロッコファン	
敷居		アルミ製アルマイト仕上		
光電装置		2光軸(H=250, 550)		