

仕 様 書

- 1 件名
東京都チャレンジショップ創の実 自由が丘の新規出店者 P R についての業務委託
- 2 履行場所
公社が指定する場所
- 3 契約期間
契約締結日の翌日から平成 31 年 3 月 31 日まで
- 4 業務委託の目的
東京都チャレンジショップ創の実 自由が丘の新規出店者について、東急電鉄等を活用し、効果的な P R を実施する。

5 委託内容

(1) 委託概要

東京都チャレンジショップ創の実 自由が丘は平成 31 年 1 月上旬に、現在の出店者が入れ替わり、新たな出店者が 3 店舗出店する。自由が丘の来街者に対して、新しい出店者を P R するために、開店チラシをポスティング、東急電鉄でのデジタル広告の放映及びポスターの掲出を行い、当該事業及び出店者の周知を図る。

【対象】

- ・ 東京都チャレンジショップ創の実 自由が丘
〒152-0035 東京都目黒区自由が丘 2 丁目 17 番 6 号 THE FRONT 1 階
- ・ 東京都チャレンジショップ創の実 自由が丘 出店者 3 店舗

【期待する効果】

- ・ 創の実 自由が丘や新規出店者に対して「共感、感動、応援」を与える。
 - ・ 創の実 自由が丘や新規出店者について来街者に広く知ってもらう。
 - ・ 創の実 自由が丘の店舗に親しみを持ち、来店してみたいくなる。
 - ・ 創の実 自由が丘の店舗の商品を購入してみたいくなる。
 - ・ 創の実 自由が丘やその店舗を友人、知人に話してみたいくなる。
- 以上の効果が期待できるように、すべてのコンテンツに反映させること。

(2) 委託内容の詳細

ア 開店チラシ

(i) 目的

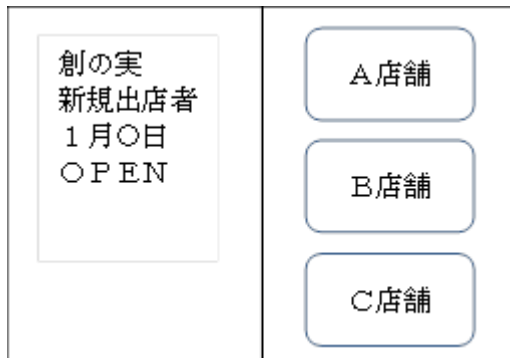
東京都チャレンジショップ創の実 自由が丘の新規出店者（3 店舗）についてチラシを周辺住宅に配布することで周知を図る。

(ii) 内容

- ・ 掲載内容は、新規出店日時、東京都チャレンジショップ創の実の事業紹介、出店者の商品及び特徴、店舗の問合せ先、営業時間、地図、QR コードを掲載する。
- ・ 掲載に必要な出店者の商品写真や説明文は、委託者から受託者に提供する。
- ・ 公社ロゴ、東京都産業労働局、創の実ロゴデータは委託者が提供する。

- ・記事の写真及び内容、フォントの大きさ、文字数、デザイン、レイアウト等については、公社と協議の上、決定すること。校正は3回以上行うこと。

(iii) 構成イメージ 左が表面、右が裏面（予定）



(iv) 印刷仕様

- ・サイズ A 4 (210×297mm)
- ・印刷面 両面
- ・色 両面とも4色
- ・紙 コート紙 62.5 kg
- ・枚数 52,000枚
- ・折加工 ポスティング用に50,000部を二つ折りにする。
- ・納品場所 50,000部は、以下のエリアについて各家庭にポスティングする。
1,800部は、以下の住所に納品する。
〒152-0035 東京都目黒区自由が丘2丁目17番6号 THE FRONT 1階
東京都チャレンジショップ創の実 自由が丘
200部は、以下の住所に納品する。
〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町1-13 住友商事神田和泉町ビル9階
(公財)東京都中小企業振興公社
事業戦略部 経営戦略課 地域産業振興係
- ・納期日 ポスティング 平成31年1月10日
チラシ2,000部 平成31年1月5日

(v) ポスティングエリア

- ・別紙1を参照

イ 東急電鉄 デジタル広告 (TOQビジョン)

(i) 目的

東京都チャレンジショップ創の実 自由が丘の新規出店者(3店舗)について、デジタル広告を放映することで、東急電鉄の乗客に対して広く周知を図る。

(ii) 内容

- ・掲載内容は、新規出店日、東京都チャレンジショップ創の実の事業紹介、出店者の商品及び特徴、店舗の問合せ先、営業時間、地図を掲載する。
- ・絵コンテを①～⑥の順番に校正し、各画面で適切な時間配分を行い、全体で15秒に収まるように作成する。
- ・画像については開店チラシの際に使った写真、文章等を活用する。
- ・静止画をつないで動画を作成する。音声はなし。

- ・ 公社の指示によりテロップにてキャッチコピー、店名等を入れる。
- ・ アクセスについては自由が丘駅からの簡単な地図を作成し、店舗まで誘導する。
- ・ 公社ロゴ、産業労働局ロゴ、創の実ロゴは支給する。
- ・ 動画の構成、掲載写真及び内容、フォントの大きさ、文字数、デザイン、レイアウト等については、公社と協議の上、決定すること。
- ・ 校正は3回以上行うこと。

(iii) 構成イメージ

- ・ 以下の順番で静止画をつないで動画を作成する。
 - ① 創の実 自由が丘に新規出店者OPEN（外観写真入れる）
 - ② 出店者紹介（テナントAの店名、キャッチコピー、商品写真）
 - ③ 出店者紹介（テナントBの店名、キャッチコピー、商品写真）
 - ④ 出店者紹介（テナントCの店名、キャッチコピー、商品写真）
 - ⑤ アクセス紹介（自由が丘駅から徒歩4分、駅から店舗までの地図）
 - ⑥ 東京都産業労働局ロゴ、公社ロゴ

(iv) 東急電鉄への納品

- ・ TOQビジョンの仕様に基づき、デザイン審査を経て納品する。
- ・ 放映は平成31年1月上旬～下旬を予定している。

フォーマット形式	MPEG-2PS（プログラムストリーム）またはWMV9
サイズ	1920×1080ピクセル（16：9） または1440×1080ピクセル（4：3）
フレームレート	29.97fps
走査方式	プログレッシブ推奨
セーフティ領域	画面上下左右各2.5%ずつのセーフティ領域を設けること。 セーフティ領域に文字等を配置しないこと。セーフティ領域内 も映像表示をすること。
その他	捨てカット不要（放映秒数ジャストで入稿すること） 推奨ビットレートは8～50Mbps

(v) 委託者への納品

- ・ 納品場所
〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町1-13 住友商事神田和泉町ビル9階
(公財)東京都中小企業振興公社 事業戦略部 経営戦略課 地域産業振興係
- ・ 納品日 東急電鉄への納品後1週間以内
- ・ 納品方法 CD-ROM（1枚）に納品データを格納する。

ウ 東急電鉄 自由が丘駅ばりポスター

(i) 目的

東京都チャレンジショップ創の実 自由が丘の新規出店者（3店舗）について、デジタル広告を見た乗客が、自由が丘駅でポスターを見ることで、店舗への誘導を図る。

(ii) 内容

- ・ 開店チラシの表面と裏面をB-1（縦103cm×横72.8cm）にリサイズをする。
- ・ 表面と裏面を連張りして掲示する。
- ・ 校正は1回以上行うこと。

(iii) 構成イメージ

- ・開店チラシと同様とする。

(iv) 東急電鉄への納品

- ・駅貼りポスターの仕様に基づき、デザイン審査を経て納品する。
- ・掲出は、デジタル広告と同時期とし、平成31年1月上旬～下旬を予定している。
- ・掲出場所は、東急電鉄大井町線ホームを予定している。
- ・印刷については以下のとおりとする。

サイズ B-1 (縦103cm×横72.8cm)

種類 ロール紙半光沢紙 135kg以下

枚数 4枚

カラー 両面とも4色

納品方法 クラフト包み

納品場所 東京都渋谷区渋谷3-6-19 第1矢木ビル3階
株式会社東急エージェンシー 渋谷管理事務所

(v) 委託者への納品

- ・納品場所

〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町1-13 住友商事神田和泉町ビル9階
(公財)東京都中小企業振興公社 事業戦略部 経営戦略課 地域産業振興係

- ・納品日 東急電鉄への納品後1週間以内

- ・納品方法 CD-ROM (1枚) に納品データを格納する。

エ 東急電鉄 沿線マガジン (サルス)

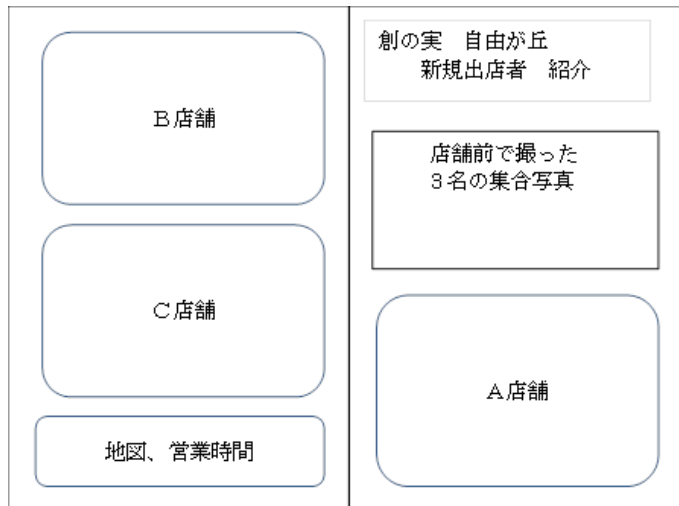
(i) 目的

東京都チャレンジショップ創の実 自由が丘の新規出店者 (3店舗) について、東急電鉄を利用する乗降客の認知度が高い沿線マガジンのサルスに掲載することで、広域から自由が丘に来街する買い物客への誘導を図る。

(ii) 内容

- ・掲載内容は、創の実 自由が丘紹介、出店者の紹介、出店者の商材の紹介、店舗の問合せ先、創の実 自由が丘の住所、営業時間、地図を必須とする。
- ・掲載写真や素材については、東京都チャレンジショップ創の実 自由が丘に来訪し、出店者の了解を得て店舗内観と外観の全体写真、各店舗の内装写真、各店舗の商品写真3～5点、接客風景、出店者集合写真を撮影する。
- ・なお、撮影写真の著作権は公社に帰属する。著作者人格権は行使しないものとする。
- ・記事の写真及び内容、フォントの大きさ、文字数、デザイン、レイアウト等については、公社と協議の上、決定する。
- ・校正は3回以上行うこと。

(iii) 構成イメージ



(iv) 東急電鉄への納品

- ・サルースの仕様に基づき、デザイン審査を経て、納品をする。
- ・掲載日は平成 31 年 3 月 20 日（4 月号）を予定している。
- ・紙面は中面全面に 2 ページとする。
- ・納品形態は、マッキントッシュ完全データにて発行月の月初までに入稿（簡易校正 1 回）する。カラー出力見本、データシートを添付すること。データシートには、作成した O S、アプリケーション、仕様フォント等を明記すること。

(v) 委託者への納品

- ・納品場所
〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町 1-13 住友商事神田和泉町ビル 9 階
(公財)東京都中小企業振興公社 事業戦略部 経営戦略課 地域産業振興係
- ・納品日 東急電鉄への納品後 1 週間以内
- ・納品方法 CD-ROM（1 枚）に納品データを格納する。
掲載号のサルース 20 冊を納品する。

(3) 広告媒体の放映、掲載枠

ア 広報媒体を利用するための掲載枠等の確保、内容等の審査、放映・掲載のためのデータ変換及びデータ調整、納品等の実施に伴う一切の手続き・契約・調整・作業等は、委託に含むものとする。

放映、掲出場所	媒体名・規格・数量	放映、掲出期間
・東急電鉄 東横線、田園都市線、大井町線、目黒線	・車両液晶モニター広告 TOQビジョン ・スポット放送 ・1 週間 ・15 秒	平成 31 年 1 月上旬 ～下旬を予定
・東急電鉄 大井町線	・駅貼りポスター ・B-1 サイズ 4 枚 ・1 週間 ・自由が丘駅構内	平成 31 年 1 月上旬 ～下旬を予定。TOQ ビジョンと同時 期に実施する

・東急線各駅、沿線を中心とした東急ストアに専用ラックにて設置、配布	・沿線マガジンサルス ・中面全面2ページ ・月刊（毎月20日発行） ・23万部	平成31年3月20日（4月号）を予定
-----------------------------------	--	--------------------

イ 東急電鉄の広告について掲載枠が確保できないなど、受託者の責によらない事情によって、期間中の放映・掲載が困難になった場合、同等以上の広報効果が見込める代替案を提出し、委託者の承認を受けたものを実施すること。

ウ 各媒体を活用したPRの完了後、すみやかに、放映・掲載等がなされたことを証明する書類（各媒体社が作成する掲出証明書や、掲出されている状態の写真等）を提出すること。

6 知的財産権、使用权等について

本業務委託に伴い発生した一切の著作権（著作権法第27条及び第28条に規定する権利を含む。）は、委託者に帰属する。また、著作者人格権を行使しないこと。

7 支払い

- (1) 受託者は、全ての業務完了後、すみやかに委託完了届を公社へ提出し、履行状況の確認を受けること。
- (2) 委託者は、受託者の履行状況を確認の上、受託者からの適法な請求書及び支払金口座振替依頼書をもとに、受託者に対し、一括して委託料を支払う。

8 再委託の取り扱い

- (1) 受託者は、この仕様書に基づく委託業務を第三者に委託してはならない。ただし、あらかじめ書面により、公社と協議し、公社の承諾を得た場合にはこの限りでない。
- (2) この仕様書に定める事項については、受託者と同様に、再委託先においても遵守するものとし、受託者は、再委託先がこれを遵守することに関して、一切の責任を負う。

9 契約事項の遵守・守秘義務

- (1) 本契約業務の実施に当たっては、条例、規則、関係法令を十分に遵守するほか、契約に記載の事項に従って処理すること。
- (2) 本契約業務の履行により知り得た個人情報 は公社の保有個人情報であり、その取り扱いについては、別紙2「個人情報に関する特記事項」を遵守すること。

10 暴力団等排除に関する特記事項

暴力団等排除に関する特記事項については、別紙3に定めるところによる。

11 その他

- (1) この仕様書に疑義が生じた場合には、その都度、公社と協議し定めることとする。
- (2) 契約金額には、本仕様書に定めるもののほか、本業務の履行に必要な一切の経費を含む。

12 連絡先

東京都千代田区神田和泉町1-13 住友商事神田和泉町ビル9階
 (公財)東京都中小企業振興公社 事業戦略部 経営戦略課 地域産業振興係
 担当：山本貴子、齋藤愛
 電話03-5822-7237 FAX03-5822-7235

別紙1 ポスティングエリア

地域名称	世帯数	配布予定数
東京都目黒区平町1丁目	1957	1,400
東京都目黒区平町2丁目	1549	1,100
東京都目黒区大岡山1丁目	2676	1,900
東京都目黒区緑が丘1丁目	1616	1,300
東京都目黒区緑が丘2丁目	1749	1,300
東京都目黒区自由が丘1丁目	1497	1,400
東京都目黒区自由が丘2丁目	1423	1,200
東京都目黒区自由が丘3丁目	1164	800
東京都目黒区中根1丁目	1612	1,300
東京都目黒区中根2丁目	2104	1,600
東京都目黒区柿の木坂1丁目	2045	1,400
東京都目黒区八雲1丁目	1505	1,200
東京都目黒区八雲2丁目	1619	1,200
東京都目黒区八雲3丁目	1800	1,300
東京都目黒区八雲4丁目	910	600
東京都目黒区八雲5丁目	1224	900
東京都大田区田園調布3丁目	700	600
東京都大田区田園調布4丁目	832	700
東京都大田区田園調布5丁目	1373	1,100
東京都世田谷区奥沢1丁目	2565	2,000
東京都世田谷区奥沢2丁目	2330	1,800
東京都世田谷区奥沢3丁目	2158	1,700
東京都世田谷区奥沢4丁目	1133	800
東京都世田谷区奥沢5丁目	2221	1,700
東京都世田谷区奥沢6丁目	1824	1,400
東京都世田谷区奥沢7丁目	1961	1,500
東京都世田谷区奥沢8丁目	1063	800
東京都世田谷区玉川田園調布1丁目	511	300
東京都世田谷区玉川田園調布2丁目	532	500
東京都世田谷区等々力2丁目	1936	1,400
東京都世田谷区等々力3丁目	1263	1,000
東京都世田谷区等々力4丁目	1275	1,000
東京都世田谷区等々力5丁目	1704	1,200
東京都世田谷区等々力6丁目	2236	1,500
東京都世田谷区等々力7丁目	1855	1,200
東京都世田谷区等々力8丁目	1444	1,000
東京都世田谷区尾山台1丁目	721	500
東京都世田谷区尾山台2丁目	881	600
東京都世田谷区尾山台3丁目	1543	1,200
東京都世田谷区深沢1丁目	1447	1,100
東京都世田谷区深沢2丁目	1671	800
東京都世田谷区深沢3丁目	1189	900
東京都世田谷区深沢4丁目	1492	1,100
東京都世田谷区深沢5丁目	1753	700
		50,000

