

事業活用事例 8 マミーショッピングセンター商店会（羽村市）

アーケードを撤去してリニューアルオープン

43年前にオープンした

団地に隣接する商店街

マミーショッピングセンターは、JR青梅線羽村駅の東口から15分ほど歩いた住宅地の中にある。昭和49年11月、その2年前に完成した羽村団地の南隣りにオープン。現在は、惣菜店、青果店、弁当屋、レストラン、居酒屋、生花店、ギフトショップ、ヘアサロン、マッサージサロン、学習塾など11店舗が営業しているが、43年の間には紆余曲折も多々あった。

開業当時は全23区画中、21店舗が出店。団地の住民などを中心に、多くの買い物客で賑わっていた。ところが平成初頭あたりになると、大型スーパーの進出や顧客の高齢化などの影響で、次第に客足が減少。空き店舗が相次ぐと、商店街活動も疎かになり、空中分解状態に。それから10年後、商店会の現会長である中村秀敏氏をはじめとする数人の有志が、「このままではいけない」と立ち上がり活動を再開。平成17年に始めた朝市をきっかけに商店街に活気が戻ると、全店舗が一致団結し、翌年には本格的に商店会が復活した。朝市は、その後、集客が終日見込める「日曜市」へとスタイルを変えて、毎月休むことなく開催。今年で120回を超える。



日曜市チラシ

新装工事に伴い防犯カメラ、

LEDライトも設置

平成25年度には、老朽化に伴うアーケードの撤去や路面の張り替えといった大規模な改修工事を実施。この時、『商店街パワーアップ作戦』を利用して、工事前後の取り組みなどについて専門家の指導を仰いだ。工事にかかる費用は、経済産業省の商店街まちづくり事業への採択による補助金と、商店会の積立金でまかない、不足分は2年分の商店会費を前払いしてもらった。



リニューアル後の商店会全景

工事は同年11月に着工、翌年1月末に竣工した。アーケードのガラスの屋根は所々にひびが入り、柱は腐食が進んでいた。それらすべてを取り払い、代わりに TENT を整備。タイル張りで滑りやすかった路面は、水たまりなどができにくい透水性に優れたインターロッキングブロックで舗装。さらに、8台の防犯カメラと53台のLEDライトを敷地内に設置して、防犯対策も万全。明るく・安心・安全な商

店街に生まれ変わり、平成26年2月22日にリニューアルオープンした。

地域の子ども達が出演する

ハロウィーンフェスタを開催

平成28年10月21、22日には「マミーハロウィーンフェスタ」が開催された。前年の11月に「日曜の市」の中でオプション的に実施していたが、単独のイベントとしては初の試みである。メインとなるプログラムは地域の児童・生徒を中心としたコンサートで、富士見第二保育園、松林小学校金管バンド、羽村第二中学校吹奏楽部、羽村特別支援学校音楽部、羽村市吹奏楽団、キッズドラマー、アイリッシュハーピストらが出演。子ども達の演奏を楽しみに、2日間とも大勢の家族連れが詰めかけた。中村会長によれば、「これほどの来客があったのは商店街ができた時以来」だという。各店舗を回ってお菓子がもらえるスタンプラリーも人気で、約100人の子ども達が参加した。

今回も『商店街パワーアップ作戦』を活用して約3カ月前から勉強会を重ね、イベントの内容の検討や、市内各所に貼るポスターと折り込みチラシの作成などで専門家のサポートを受けた。



マミーハロウィーンフェスタ

商店街の活性化を推進し、 店舗数の増加を目指す

ハロウィーンフェスタは次回以降、地域の住民有志による実行委員会を設立して行う予定だ。一般の人々を巻き込むことで、より盛り上がり期待でき、より長く続けていくことが狙いである。そして、ゆくゆくは商店街の一イベントの域を超えて、羽村市

で開催されている「さくらまつり」「ふるさと祭り」「産業祭」などに準ずるような、地域の定例行事に発展させていくつもりだ。

商店街運営の課題は、何をおいても店舗数を増やすこと。それが、万事順調につながるからだ。そのためにも、商店街の活性化を継続して推進し、「ぜひあそこに店を出してみたい」と思われるような魅力ある商店街を作っていこうと考えている。

商店街の声

会長 中村 秀敏氏

マミー商店街は一人暮らしの年配のお客様が多いのですが、皆さん買い物だけでなく、店のスタッフと話をすることを楽し



みにいらっしゃいます。商店街は地域住民とのコミュニケーションの場でもあり、「あって良かったな」と思ってもらえるような存在になっていければ、これから先も生き残っていけるでしょう。25年度のリニューアルオープンに際しては、専門家の先生方には大変お世話になりました。なかでも、新装するテントの色を決めるのに意見がバラついて困っていた時に、「こういった色なら、今後どんな業種の店が新しく入って来ても大丈夫ですよ」という色をいくつか選んでいただいたおかげで、みんなが納得して決定することができました。

商店街データ

商店街名 マミーショッピングセンター商店会

会員数 12

連絡先 有限会社 鳥市商店

電話 042-554-7789

URL <https://www.mamisc.jp/>

活用施策 商店街パワーアップ作戦