

東京都チャレンジショップ
「創の実」吉祥寺・自由が丘
【出店者募集要項】

○申込書類提出期限

令和6年10月4日（金） 必着

○申込書のダウンロードはこちらから

公社ホームページ
（URL）

<http://www.tokyo-kosha.or.jp/support/wakatejosei/challengeshop/>



○吉祥寺・自由が丘の申込 併願可

○お問い合わせ・申込書類の提出先



公益財団法人

東京都中小企業振興公社

事業戦略部 経営戦略課 チャレンジショップ担当
〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町1-13
住友商事神田和泉町ビル9階
電話：03-5822-7237

目次

(1)	目的	1
(2)	施設概要	1
(3)	募集概要	4
(4)	申込資格	6
(5)	欠格事項	7
(6)	現地見学会について【希望者のみ、予約制】	7
(7)	オンライン説明会について【希望者のみ、予約制】	8
(8)	申込から出店までのスケジュール	9
(9)	申込について	9
(10)	審査について	11
(11)	問い合わせ先	11

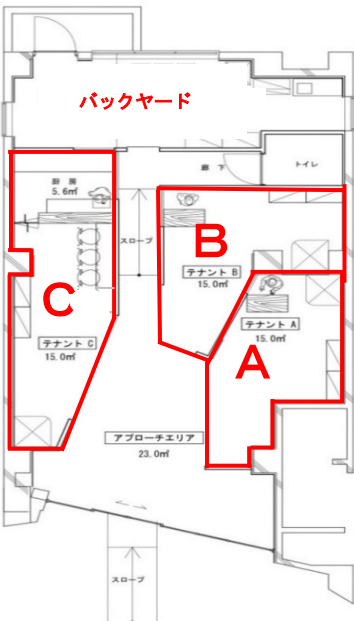
(1) 目的

東京都チャレンジショップ「創の実」(以下「チャレンジショップ」という。)とは、公益財団法人東京都中小企業振興公社(以下「公社」という。)が実施する「若手・女性リーダー応援プログラム」の一環として、都内商店街で開業を目指す方のため、店舗経営や販売の機会を提供するとともに独立開業に向けた様々なサポートを行う期間限定のチャレンジショップです

商店街活動の新たな担い手となる若手・女性リーダー候補を輩出することで、都内商店街の活性化を目指します。

(2) 施設概要

<「創の実」吉祥寺>

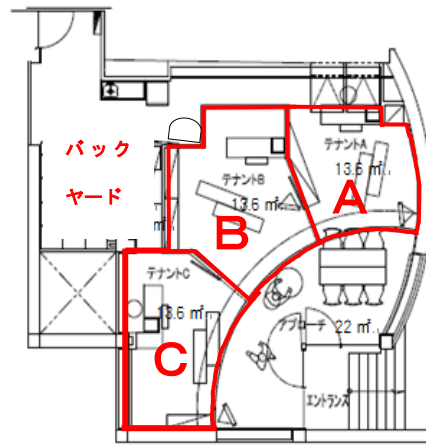
建物名称	吉祥寺南 YK ビル
所在地	〒180-0003 東京都武蔵野市吉祥寺南町 1-17-7
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上3階建(出店は1階) 駐車場：なし 駐輪スペース：なし
店舗外観	
店内レイアウト	 ・区画はテナントA・B・Cに分かれており、1区画に1事業者が出店できます。 ・テナントCには、シンクや冷蔵庫等の設備がありますが、本格的な調理が可能な厨房設備はありません。これらの設備の利用を想定される場合は、公社までお問い合わせください。 ・アプローチエリアは共用で、集客のためにミニイベントやワークショップ等を開くことが可能です。 ・1区画あたりの面積は、約 15 m² (約 4.5 坪) です。

店内の様子 (令和6年1月撮影)	 左：テナントC、中央：テナントB、右：テナントA
アクセス	 ・JR中央線・京王井の頭線「吉祥寺駅」南口より徒歩4分 ・周辺はカフェや雑貨店が並び、多くの人で賑わいます。井の頭公園にも近く、幅広い客層が見込めます。

<「創の実」自由が丘>

建物名称	THE FRONT
所在地	〒152-0035 東京都目黒区自由が丘2-17-6
建物構造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上3階（出店は1階、半地下構造） 平成3年10月竣工 建物内エレベータ、共有トイレ（2階、地下1階） 駐車場：なし 駐輪スペース：お客様用のみあり
店舗外観	

店内レイアウト



- ・区画はテナントA・B・Cに分かれており、1区画に1事業者が出店できます。
- ・アプローチは共用で、集客のためにミニイベントやワークショップ等を開くことが可能です。
- ・1区画あたりの面積は、約 13.6 m² (約 4 坪) です。

店内の様子
(令和6年2月撮影)



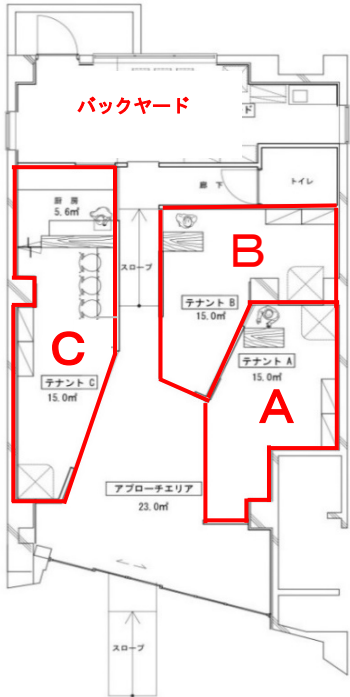
左：テナントC、中央：テナントB、右：テナントA

アクセス



- ・東急東横線・東急大井町線「自由が丘駅」より徒歩5分
- ・建物に面している学園通りは、有名アパレル、家具、雑貨店などが立ち並ぶ人気エリアです。

(3) 募集概要

募集業種	小売・サービス業
想定する業種 (一例)	趣味を生かしたハンドメイドショップ アパレルや雑貨、アクセサリーのセレクトショップ 手作りのお菓子の小売り 着物や洋服のリメイクショップ など ※設備の関係上調理を伴う業態の出店はできません。このほか出店が難しい業態もありますので、詳細については、あらかじめ事務局までお問い合わせください。
募集事業者数	<「創の実」吉祥寺> 3事業者 (テナントA・テナントB・テナントC) <「創の実」自由が丘> 3事業者 (テナントA・テナントB・テナントC) ※吉祥寺、自由が丘の申込 併願可
募集区画	<「創の実」吉祥寺>  テナントA・B 【区画面積】15 m² (約 4.5 坪) 【区画の設備】 陳列棚 (壁付け)、扉付ストック什器、フィッティングルーム (レールのみ)、スポットライト、ペンダントライト、カウンター、POSレジ (iPad、キャッシュドローワー、レシートプリンター付)、店舗看板、A型看板 テナントC 【区画面積】15 m² (約 4.5 坪) 【区画の設備】 手洗いシンク、冷蔵庫、製氷機、テーブル、椅子 (3つ)、陳列棚 (壁付け)、扉付ストック什器、フィッティングルーム (レールのみ)、スポットライト、ペンダントライト、カウンター、POSレジ (iPad、キャッシュドローワー、レシートプリンター付)、店舗看板、A型看板 共同設備 A型看板 1台、バックヤードに簡易シンク、電子レンジ、冷蔵庫、テーブル、椅子、清掃道具があります。 ※ストックスペースは自身の区画内、もしくはバックヤードの定められたスペースのみ使用可能です。
区画イメージ	区画イメージ図 左 : テナントC 中央 : テナントB 右 : テナントA 

募集区画	＜「創の実」自由が丘＞ 【区画面積】約 13.6 ㎡（約 4 坪） 【区画の設備】 陳列棚（壁付け）、スポットライト、ペンダントライト、カウンター、POSレジ(iPad、キャッシュドローワー、レシートプリンター付)、店舗看板、A型看板、フィッティングルーム（レールのみ、C区画のみ） 【共同設備】 A型看板 1 台、ショーウィンドウ 2 面 バックヤードに簡易シンク、電子レンジ、冷蔵庫、テーブル、椅子、清掃道具があります。 ※ストックスペースは自身の区画内、もしくはバックヤードの定められたスペースのみ使用可能です。
区画イメージ	区画イメージ図 （写真はA区画）
出店費用	ア 区画利用料 月額 36,300 円（消費税含む） ※出店前に 6 か月分を一括納付いただきます。 イ 水道光熱費 実費負担（出店後、毎月の使用量に基づき請求します） ウ 商店会費 <「創の実」吉祥寺>月額 2,000 円（消費税含む） <「創の実」自由が丘>月額 3,300 円（消費税含む） 出店期間中は施設区域の商店街・商店会に加入いただきます。商店街・商店会の指定する方法で会費をお支払いください。 ※商店会費は変更となる可能性もございます。 エ その他施設に備え付けのもの以外については、自己負担とします。 （費用例） ・陳列に必要な追加什器やトルソー、ショッピングバック等 ・個店のチラシやホームページなど広告宣伝に係る費用 ・ティッシュペーパーやごみ袋などの消耗品類

区画利用期間	<「創の実」吉 祥 寺>令和6年12月1日から令和7年5月31日まで <「創の実」自由が丘>令和7年1月10日から令和7年7月9日まで ※出退店のための準備期間を含め6か月。ただし、引き続いて出店を希望する場合は、さらに6か月継続することが可能です（要審査）。
営業日及び定休日	営業日 原則週6日（土・日・祝日も営業） 営業時間 11時～18時 定休日 毎週水曜日、年末年始（12月29日から1月3日） ※営業時間については、他の出店者等との調整の上、11時～17時をコアタイムとして営業することを条件に、10時～20時の間で営業時間を変更することもできます。
経営支援	出店期間中、アドバイザーによる以下のサポートを受けることができます。 ア 経営改善及び集客アドバイス イ 開業に関する相談、情報提供 ウ 商店街等の空き店舗情報の提供等、チャレンジショップ出店期間満了後の本格開業への支援
その他	出店者は保育士による託児スペースをご利用いただけます。（1歳から6歳までの未就学児の利用可） ※来店客、店舗スタッフなど、出店者以外の利用はできません。

（４）申込資格

次のすべての要件を満たす場合、申込みできます。

- ア 都内在住の成人女性または令和7年3月31日時点で39歳以下の成人男性であること。
- イ 個人事業者（※1）または事業を営んでいない個人であること。法人及び法人代表者は対象となりません。
- ウ 申込者本人のみが出店者となり、家族を含む如何なる第三者との共同経営でないこと。
- エ 過去に実店舗での出店経験がなく、チャレンジショップ退店後、都内商店街に店舗を出す意欲のある方。（イベント販売、インターネットショップでの販売経験のみである場合は、対象となります）
- オ 申込日から過去3年以内に公的機関等が主催する経営知識の習得研修（創業・起業支援セミナー等に限る）を受講している又は区画利用契約締結日から6か月以内に受講すること。（※2）
- カ 日々の清掃や昼休憩、留守中の対応など、出店者同士助け合い、協力できること。
- キ 地域・商店街・商店会の活動にも積極的に参加し、地域に溶け込む努力ができること。
- ク 事業実施に必要な許認可を得ている、かつ必要な資格の取得が出店までに済んでいること。
- ケ 土日祝日を含めて週6日、出店者同士の協議の上決定した営業時間内に、店舗に常駐し、営業できること。

※1 大企業が実質的に経営等に参画していない者。また、大企業又は大企業が実質的に経営等に参画している企業のフランチャイズ加盟業者でない者

◆ 「大企業」とは、下記に該当する中小企業者以外の者で、事業を営む者。ただし、次に該当する者は除く。

（ア）中小企業投資育成株式会社 （イ）投資事業有限責任組合

業種	資本金又は従業員数
製造業、ソフトウェア業、情報処理サービス業、建設業、運輸業、その他	3億円以下又は300人以下
卸売業	1億円以下又は100人以下
小売業	5,000万円以下又は50人以下
サービス業	5,000万円以下又は100人以下

◆「大企業が実質的に経営等に参画」とは、次に掲げる事項に該当する場合をいう。

- ・大企業が単独で発行済株式総数又は出資総額の2分の1以上を所有又は出資している。
- ・大企業が複数で発行済株式総数又は出資総額の3分の2以上を所有又は出資している。
- ・役員総数の2分の1以上を大企業の役員又は職員が兼務している。
- ・その他大企業が実質的に経営に参画していると考えられる。

※2 「公的機関等」とは、(公財)東京都中小企業振興公社、都内を活動範囲とする商工会議所、商工会連合会及び商工会、区市町村、金融機関を指し、「経営知識の習得研修」の例は下表のとおり。

主 催 者	研 修
(公財) 東京都中小企業振興公社	TOKYO 起業塾、女性起業ゼミ、商店街起業促進サポート事業、繁盛店視察プログラム等
東京都内の商工会議所、商工会連合会、商工会	創業塾・創業ゼミナール等
区市町村・金融機関(銀行・信用金庫等)	上記に類する創業、起業支援セミナー

(5) 欠格事項

申込者が、以下の事項に該当する場合は、申し込むことができません。

- ア 現在、申込者が成年被後見人、被保佐人、被補助人または破産者である。
- イ 現在、破産法、会社更生法、会社法上の特別清算その他倒産法上の適用を受けている。
- ウ 暴力団員による不当な行為防止等に関する法律の第2条第2号から4号及び6号の規定に該当する。また、暴力団及び暴力団員と社会的に非難される関係にある者である。
- エ 直近の国税及び地方税の未払い、滞納がある。

※分割払いの場合は現時点での請求に関しての未払い、滞納があること。

(6) 現地見学会について【希望者のみ、予約制】

申し込みを検討される方を対象に募集要項の説明と施設の見学を行います。

参加を希望される方は「創の実」ホームページ内お問い合わせフォームからご予約ください。

※参加の有無は選考に関係ありません。いずれの回も内容は同一です。

ア 開催日時

＜「創の実」吉祥寺＞第1回：令和6年9月4日(水) 16時～17時

第2回：令和6年9月18日(水) 16時～17時

＜「創の実」自由が丘＞第1回：令和6年8月28日(水) 16時～17時

第2回：令和6年9月11日(水) 16時～17時

※開始時刻の5分前までに直接現地へお越しください。

※申込者以外の参加はできません。

※会場の都合上人数を制限させていただく場合がございますのでご了承ください。

イ 申込方法 「創の実」ホームページ（お問い合わせフォーム）からお申込みください。

ウ 申込先 URL <https://tokyo-sounomi.com/contact/>

エ 記入事項

・ お問い合わせ種別 「創の実 吉祥寺」または「創の実 自由が丘」

・ お名前（ふりがな）

・ P C メールアドレス

・ 電話番号

＜お問い合わせ内容に、以下ご記入ください＞

・ 現地見学会参加希望

・ 参加希望日

・ 現地見学会の開催を知ったきっかけ

・ 出店したい内容（商品・サービス）

（７）オンライン説明会について【随時開催、希望者のみ、予約制】

現地見学会にご参加できない方を対象に、募集要項と施設の説明を行います。

開催を希望される方は創の実ホームページ内、お問い合わせフォームからお申込ください。

※説明会参加の有無は選考に関係ありません。

ア 開催方法 WEB 会議システム（Zoom）を用いて実施。

イ 申込方法 「創の実」ホームページ（お問い合わせフォーム）からお申込みください。

ウ 申込先 URL <https://tokyo-sounomi.com/contact/>

エ 記入事項

・ お問い合わせ種別 「創の実 吉祥寺」または「創の実 自由が丘」

・ お名前（ふりがな）

・ P C メールアドレス

・ 電話番号

＜お問い合わせ内容に、以下ご記入ください＞

・ オンライン説明会開催希望

・ 開催希望日時（第 1 希望から第 3 希望まで、土日祝日を除く 9 時～17 時）

・ オンライン説明会の開催を知ったきっかけ

・ 出店したい内容（商品・サービス）

(8) 申込から出店までのスケジュール

申込書類の提出	以下、いずれかの方法でご提出ください。 令和6年10月4日（金）必着 1. E-MAIL（sounomi@tokyo-kosha.or.jp宛） 2. 郵送 3. 持参（事前予約必須）
審査	書類審査：令和6年10月9日（水） 面接審査：令和6年10月17日（木）、10月18日（金） ※各審査結果については3営業日以内にメールにて通知させていただきます。
決定	令和6年10月下旬予定
出店前説明会・研修	<「創の実」吉祥寺>令和6年10月下旬～11月中旬予定 <「創の実」自由が丘>令和6年11月中旬～12月中旬予定
店舗での出店準備	<「創の実」吉祥寺>令和6年12月初旬 <「創の実」自由が丘>令和7年1月上旬 ※商品等の搬入は他の店舗の営業に差し支えない時間帯に設定することがありますので予めご了承ください。
出店日	<「創の実」吉祥寺>令和6年12月上旬 <「創の実」自由が丘>令和7年1月中旬

※上記スケジュールは変更となる場合があります。

(9) 申込について

申請書類	ア 申込書 公社ホームページから様式をダウンロードの上、作成してください。 URL：http://www.tokyo-kosha.or.jp/support/wakatejosei/challengeshop/ 様式1 出店申込書・・・1部 様式2 事業計画書・・・1部 様式3 収支計画書・・・1部 様式4 チェックシート・・・1部 ※申込書はA4版（片面1枚ずつ）で統一ください。 イ 添付書類 ・創業セミナー等の修了証（写し）もしくは 受講予定のセミナーチラシ等（原本または写し）・・・1部 ・都内区市町村の住民票（発行後3か月以内の原本）・・・1部 ・直近の住民税納税証明書（発行後3か月以内の原本）・・・1部 ※令和6年度（令和5年中）の所得に基づくもの ※扶養内の場合は世帯での納税証明書をご提出ください。 ・開業届の写し（申込時に提出できない場合は、区画利用契約締結日から1か月以内にご提出ください。）…1部
------	--

提出方法	ア E-MAIL の場合 必要書類一式をワード、エクセル、PDF のいずれかの形式で、以下メールアドレスまでご送付ください。 メールアドレス：sounomi@tokyo-kosha.or.jp ※件名は「チャレンジショップ「創の実」申込（氏名）」と明記してください。 ※25MB 以上のデータはお送りいただけませんので、データ量が大きい場合は送付方法を事務局までご相談ください。 ※データにはパスワードを設定したうえで送付する事を推奨します。 ※【原本】の記載がある書類（住民票、納税証明書等）については、必ず原本をスキャンし、PDF 形式（推奨）等でメール添付してください。書類審査に通過された方は、面接審査時に原本照合を行いますので、原本は必ず保管してください。 ※3 営業日以内に事務局から到着の連絡がない場合、お問い合わせください。 イ 郵送の場合 簡易書留等の記録の残る方法で、以下までご提出ください。 ＜郵送提出先＞ 公益財団法人東京都中小企業振興公社 事業戦略部 経営戦略課 チャレンジショップ担当 〒101-0024 千代田区神田和泉町 1-13 住友商事神田和泉町ビル9階 電話：03-5822-7237 ※申込書類在中と明記してください。 ウ 持参の場合 電話予約の上、公社が指定した日時に来社していただきます。 予約受付期間内に公社チャレンジショップ担当までお電話ください。 ※希望日時が重複した場合、提出日時の変更をお願いすることがあります。 予約受付期間：令和6年8月9日（金）～10月4日（金） 予約受付時間：各日9時～17時迄 （土日祝日及び各日12時～13時を除く。最終日10月4日は12時迄） 電話：03-5822-7237（チャレンジショップ担当） なお、予約なく直接持ち込まれた書類は受付できません。 ※普通郵便、FAX 等による提出は、受け付けません。 提出期限：令和6年10月4日（金）必着
------	---

(10) 審査について

書類審査	申込書類に基づいて、以下の項目で審査を行います。 ①新規独自性 ②出店実現性 ③商店街活性化への寄与度 ④経営者の資質・能力 審査結果は、申込者全員に通知します。また、書類審査を通過した申込者には面接審査の日時・場所等についてもお知らせします。
面接審査	書類審査を通過した方に対し、面接形式による審査を行います。商品サンプルや、詳しい事業プランなどを確認します。 審査日時：令和6年10月17日（木）、10月18日（金）の公社が指定する日時
備考	審査結果は、審査を受けた方全員に通知します。審査内容は非公開です。審査に関する個別のお問い合わせにはお答え致しかねますので、予めご了承ください。

(11) 問い合わせ先

公益財団法人東京都中小企業振興公社
事業戦略部 経営戦略課 チャレンジショップ担当
〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町1-13 住友商事神田和泉町ビル9階
電話：03-5822-7237
メールアドレス：sounomi@tokyo-kosha.or.jp

＝申込者情報のお取り扱いについて＝

1 利用目的

- (1) 当該事業の事務連絡や運営管理・統計分析のために使用します。
 - (2) 経営支援・技術支援等各種事業案内やアンケート調査依頼等を行う場合があります。
- ※上記(2)を辞退される方は、当該事業担当者までご連絡ください。

2 第三者への提供（原則として行いませんが、以下により行政機関へ提供する場合があります。）

(1) 目的

- ア. 当公社からの行政機関への事業報告
- イ. 行政機関からの各種事業案内、アンケート調査依頼等

(2) 項目…氏名、連絡先等、当該事業申込書記載の内容

(3) 手段…電子データ、プリントアウトした用紙

※上記(1)目的のイを辞退される方は、当該事業担当者までご連絡ください。

◆個人情報「個人情報の保護に関する要綱」に基づき管理しております。

当要綱は、公益財団法人東京都中小企業振興公社ホームページにより閲覧及びダウンロードすることができますので、併せてご参照ください (<http://www.tokyo-kosha.or.jp/privacy.html>)。